Projet	# MINERVE_RÉNOVATION/EXTENSION DE DEUX APPARTEMENTS COMPLÉMENTAIRES
Architectes	MT4 ARCHITECTS SPRL
Adresse	1190 Bruxelles
Programme	Rénovation / transformation de deux appartements identiques en deux appartements de contenances différentes (2 x 1/2 > 2/3 + 1/3). Création de promenades, de vues, d'entrées de lumière et de raccourcis (cf. plans) Le projet consiste en trois opérations majeures ; (1) constituer un nouveau mitoyen afin d?installer la nouvelle répartition, (2) faire émerger la matérialité du bâtiment par éviction du plâtre, (3) ornementer les espaces servants
Ã propos	Où habiter tenant compte de la rareté des territoires et des ressources terrestres ? Sur le plan métabolique, la ville d'aujourd'hui apparaît comme un stock qu?il s?agit de traiter avec soin. Il s?agit de l?embellir (Caye) et, par-là, d?en pérenniser les agencements existants par des interventions humbles et pragmatiques. Les villes sont actuellement la cause de plus de trois quarts de la consommation mondiale de matières et d?énergie. Les matériaux de construction constituent les premières matières consommées par l?humanité après l?eau (Augiseau). L?habiter produit donc beaucoup d?inhabitables ! C'est dans cette optique que s'inscrit le projet en question : transformer 2 unités d'habitation de cet immeuble collectif (+/- 400 unités) pour en pérenniser l'occupation. La complémentarité des deux nouveaux appartements (usages et dispositions différentes) permet d?envisager de nombreuses configurations tout au long de la vie de ses usagers (location de l?un et occupation de l?autre pour subvenir aux charges par exemple - Cf. plans). Tenant compte de l?environnement moderniste (existant) très confortable (parcs, complexe sportif, mobilités douces, ...), du coût écologique des déplacements de matière, du potentiel relationnel de cet édifice, etc., le Maître de l'Ouvrage a saisi cette opportunité de s'installer à la Magnanerie. Par le choix de ce logement, il s'agissait d'utiliser le stock disponible et de l'embel
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2019
livraison	2020
Architectes	Donatienne Gillet

Avenue Minerve, 9 (bte 154)
1190 Bruxelles

Tél : +32 (0)496 52 66 33

info@mt4.be
http://www.mt4.be

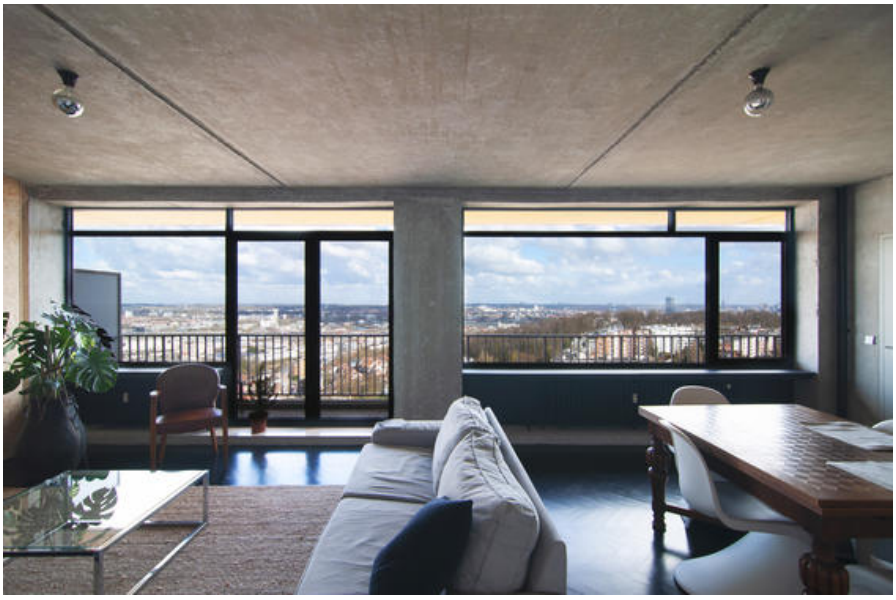
AUTRES PROJETS :

Cave à vin
- 2010
- Grez-Doiceau

Appartements fusion
- 2012 2013
- Bruxelles

Caserne de pompiers
- 2010 2015
- Theux

Bousval_Extension d'une maison et aménagement paysager: entre ciel et terre
- 2019 2022
- Genappe



Â© JJJ

Â© JJJ

Â© JJJ

Â© JJJ

Â© JJJ