

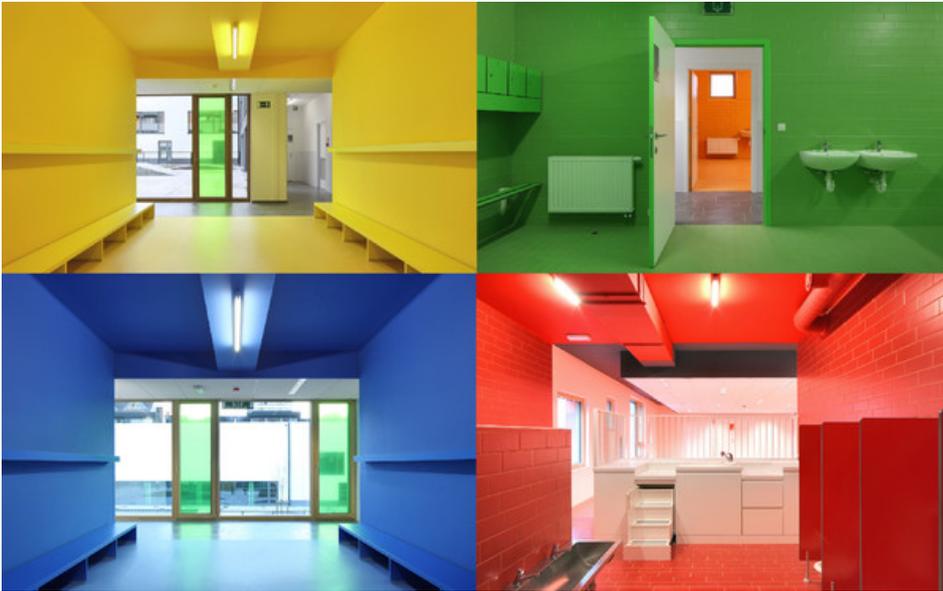
Projet	ANVERS-SIMONS	chaussée de boondaël 6 bte 13 1050 Bruxelles
Architectes	A2M	Tél : +32 2 640 51 81 Fax : 32 2 644 67 37
Adresse	anvers, rue simons, rue Frontispice, rue Nicolay, 1000 Bruxelles	communication@a2m.be www.a2m.be
Programme	51 logements, école pour 490 enfants et local co-accueillantes, le tout au standard passif	AUTRES PROJETS :
À propos	<p>Ce projet, implanté dans un îlot très dense de la commune de Bruxelles, aborde des problématiques urbaines dans un contexte fortement limité par les gabarits imposés d'un PPAS. Entièrement passif, il a été réalisé pour un coût total inférieur à celui d'un projet standard. Représentatif d'une approche durable de l'architecture ainsi que de la maîtrise technique et économique, il a été doublement salué pour ses performances énergétiques et sa conception globale comme un des 19 Batex de A2M et comme un des trois projets pilotes pour la conception passive par la région bruxelloise (Pass-reg.eu).</p> <p>1. sustainability : Construction et rénovation passive, labellisé BATEX, et référence dans le cadre du projet PASS reg 2. cost-efficiency : dans le cadre d'un appel d'offre concepteur&constructeur les études des techniques et matériaux mis en oeuvre ont été intégrés dès la conception en collaboration directe avec l'entreprise. Ceci a permis de baisser le coût à 1.133€/m² alors que d'autres projets similaires mais non passifs avaient été remis avec un prix plus élevé! 3. flexibility : Le programme est très varié, à la fois de la construction neuve et de la rénovation, mais aussi une école, des bureaux et des logements. Les fonctions variées ont été intégrées de manière à ce que les programmes se complètent l'un l'autre mais puissent évoluer indépendamment.</p> <p>Aujourd'hui terminé, il est l'aboutissement d'une collaboration fructueuse dès la première esquisse</p>	<p>École IPFC - 2003 2008 - Nivelles</p> <p>Ensemble de logements Peupliers et Rouleau - 2002 2009 - Bruxelles</p> <p>Duplex sociaux Zéro émission - 2007 2011 - Jette</p> <p>Ambassade belge à Kinshasa - RDC - 2014 2016 - Kinshasa</p>
Typologie	Éducation	
Statut	Construit	
conception	2010	
livraison	2015	
Maître d'ouvrage	Ville de Bruxelles, Régie Foncière	
Budget total	13 840 257 €	
Budget au m ²	1 133	
Superficie	13369	
Stabilité	Stubeco	
Techniques spéciales	Createc	



Anvers-simons arch A2M
Â© A2M



Â© A2M



Anvers-simons arch A2M photo Filip Dujardin
Â© Filip Dujardin



Â© A2M



Â© A2M