

Projet

ANVERS-SIMONS

Architectes

A2M

Adresse

anvers, rue simons, rue Frontispice, rue Nicolay, 1000
Bruxelles

Programme

51 logements, école pour 490 enfants et local co-accueillantes,
le tout au standard passif

À propos

Ce projet, implanté dans un îlot très dense de la commune de Bruxelles, aborde des problématiques urbaines dans un contexte fortement limité par les gabarits imposés d'un PPAS. Entièrement passif, il a été réalisé pour un coût total inférieur à celui d'un projet standard. Représentatif d'une approche durable de l'architecture ainsi que de la maîtrise technique et économique, il a été doublement salué pour ses performances énergétiques et sa conception globale comme un des 19 Batex de A2M et comme un des trois projets pilotes pour la conception passive par la région bruxelloise (Pass-reg.eu).

1. sustainability : Construction et rénovation passive, labellisé BATEX, et référence dans le cadre du projet PASS reg
2. cost-efficiency : dans le cadre d'un appel d'offre concepteur&constructeur les études des techniques et matériaux mis en oeuvre ont été intégrés dès la conception en collaboration directe avec l'entreprise. Ceci a permis de baisser le coût à 1.133€/m² alors que d'autres projets similaires mais non passifs avaient été remis avec un prix plus élevé!
3. flexibility : Le programme est très varié, à la fois de la construction neuve et de la rénovation, mais aussi une école, des bureaux et des logements. Les fonctions variées ont été intégrées de manière à ce que les programmes se complètent l'un l'autre mais puissent évoluer indépendamment.

Aujourd'hui terminé, il est l'aboutissement d'une collaboration fructueuse dès la première esquisse

Typologie

Éducation

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2015

Maître d'ouvrage

Ville de Bruxelles, régie Foncière

Budget total

13 840 257 €

Budget au m²

1 133

Superficie

13369

Stabilité

Stubeco

Techniques
spéciales

Createc

chaussée de boondael 6 bte 13
1050 Bruxelles

Tél : +32 2 640 51 81
Fax : 32 2 644 67 37

communication@a2m.be
www.a2m.be

AUTRES PROJETS :

École IPFC
- 2003 2008
- Nivelles

Ensemble de logements Peupliers et
Rouleau
- 2002 2009
- Bruxelles

Duplex sociaux Zéro émission
- 2007 2011
- Jette

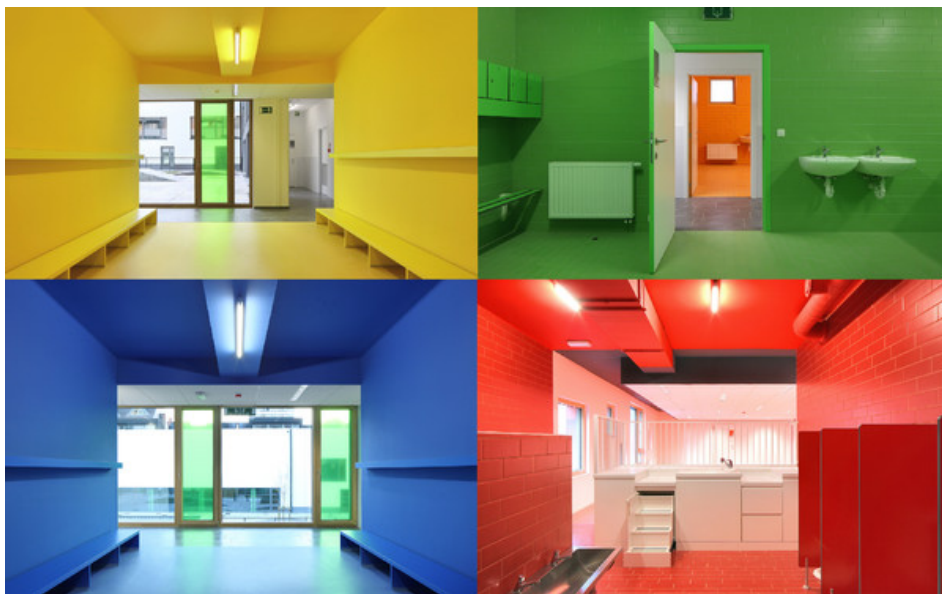
Ambassade belge à Kinshasa - RDC
- 2014 2016
- Kinshasa



Anvers-simons arch A2M
Â© A2M



Â© A2M



Anvers-simons arch A2M photo Filip Dujardin
 Â© Filip Dujardin



Â© A2M



Â© A2M