

Projet

## BELLE VUE

Architectes

A2M

Adresse

33 quai du hainaut, 1080 Bruxelles

Programme

14 logements passifs, hôtel 150 chambres, centre d'événements et restructuration du site Bellevue à Molenbeek-Saint-Jean

À propos

Les enjeux du développement urbain côté nord du canal sont importants. De nombreux projets sont en cours afin de relier cette partie de la ville au centre. Une passerelle iétoe sera bientôt implantée en relation directe avec les bâtiments des anciennes Brasseries Belle-Vue. En ménageant une place semi-publique devant le bâtiment, les perspectives s'ouvrent sur le corps du bâtiment principal. En s'appuyant sur cette mémoire du lieu qu'il souligne, le projet assure une intériorité propre au c?ur d?ilot tout en faisant profiter au maximum cette situation d'enclavement de la proximité du canal et de l'ouverture sur l'espace public.

1. sustainability : rénovation d'un immeuble approchant le standard passif. Le bâtiment est labellisé Bâtiment Exemple
2. cost-efficiency : commande privée avec un budget limité. La rénovation patrimoniale implique une isolation par l'intérieur qui peut engendrer de gros surcout. Dans ce cas la maîtrise du budget est passé par une collaboration étroite entre les intervenants.
3. flexibility : La reconversion de l'ancienne brasserie en hôtel a demandé une approche souple et efficace. L'insertion de ce nouveau programme a été réalisée dans le respect du passé industriel de la construction existante.
4. responsibility : l'impact énergétique de l'hôtel est très limité, ce qui a permis de dégager un budget pour ajouter également des panneaux solaires sur la grande toiture plate.

chaussée de boondael 6 bte 13  
1050 Bruxelles

Tél : +32 2 640 51 81  
Fax : 32 2 644 67 37

communication@a2m.be  
www.a2m.be

### AUTRES PROJETS :

École IPFC  
- 2003 2008  
- Nivelles

Ensemble de logements Peupliers et  
Rouleau  
- 2002 2009  
- Bruxelles

Duplex sociaux Zéro émission  
- 2007 2011  
- Jette

Anvers-Simons  
- 2010 2015  
- Bruxelles

Typologie

Horeca

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Nelson Canal

Budget total

7 595 340 ?

Budget au m2

872

Superficie

10831

Stabilité

Stubeco

Techniques  
spéciales

Createc



Projet Belle Vue - arch A2M - Photo Georges De Kinder  
Â© Georges de Kinder



Projet Belle Vue - hôtel meininger - arch A2M - Photo Filip Dujardin  
   Filip Dujardin



Projet Belle Vue - hÅ'tel meininger - arch A2M - Photo Filip Dujardin  
Â© Filip Dujardin



Projet Belle Vue - appartements passifs - arch A2M - Photo Filip Dujardin  
Â© Filip Dujardin



Projet Belle Vue - appartements passifs - arch A2M - Photo Filip Dujardin  
Â© Filip Dujardin