

Projet

DUPLEX SOCIAUX ZÉRO ÉMISSION

chaussée de boondael 6 bte 13
1050 Bruxelles

Architectes

A2M

Tél : +32 2 640 51 81
Fax : 32 2 644 67 37

Adresse

rue Loossens , 1090 Jette

communication@a2m.be
www.a2m.be

Programme

Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'énergie et 0 émission de CO2 de Belgique
Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte : A2M

AUTRES PROJETS :

À propos

Rendre au logement social son caractère pionnier avec un projet pilote, encore jamais imaginé en Belgique.
Ce défi est doublement intéressant : l'implantation d'un bâtiment dans un tissu urbain spécifique, et la volonté de pousser au maximum la performance du bâtiment.
Le projet s'insère sur une parcelle charnière entre un alignement d'immeuble haut, et un petit bâtiment historique décalé, témoin d'un tracé ancien. Cette situation complexe donne l'opportunité de se détacher de la bâtisse voisine, pour conserver un dégagement visuel sur le terrain arrière, et laisser respirer les deux constructions.
Afin d'offrir à chaque logement des espaces extérieurs, les deux duplex ont un accès extérieur séparé.
Au niveau de l'énergie, construire passif était une évidence. Une fois les moyens physiques poussés à l'extrême pour réduire les besoins, les consommations restantes sont compensées intégralement pour parvenir à un coût d'énergie nul.
Ici le parti était double : parvenir à ce que les charges des locataires soient réduites à zéro et que la production d'énergie ne rejette aucun polluant dans l'atmosphère.

École IPFC
- 2003 2008
- Nivelles

Ensemble de logements Peupliers et Rouleau
- 2002 2009
- Bruxelles

Anvers-Simons
- 2010 2015
- Bruxelles

Ambassade belge à Kinshasa - RDC
- 2014 2016
- Kinshasa

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2007

livraison

2011

Maître d'ouvrage

Foyer Jettois

Superficie

284



Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'entretien, 0 consommation d'énergie et 0 émission de CO2 de Belgique Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte A2M photographe filip Dujardin



Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'entretien, 0 consommation d'énergie et 0 émission de CO2 de Belgique Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte A2M photographe filip Dujardin



Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'entretien, 0 consommation d'énergie et 0 émission de CO2 de Belgique Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte A2M photographe filip Dujardin



Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'entretien, 0 énergie et 0 émission de CO2 de Belgique Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte A2M photographe filip Dujardin



Les premiers logements sociaux passifs, 0 coût d'entretien, 0 énergie et 0 émission de CO2 de Belgique Maître d'ouvrage : Le Foyer Jettois Architecte A2M photographe filip Dujardin