

## Projet

# CHAPEX

## Architectes

AGWA

## Adresse

21, Avenue de l'Europe, 6000 Charleroi

## Programme

Rénovation des halls d'exposition, re-localisation des bureaux, création de parkings et aménagements paysagers, création d'un centre des congrès.

## À propos

La rénovation de cet édifice, soutenue par les fonds européens FEDER, est un projet contemporain d'une grande complexité. La difficulté principale était de rendre économiquement viable la trop grande surface d'exploitation du bâtiment existant, d'une superficie de 60 000 m<sup>2</sup>, et ce, avec un très faible budget et d'importantes contraintes programmatiques.

Les réflexions entourant ce projet ont mené à la création des ateliers Oversize, une initiative multidisciplinaires et interuniversitaire qui a duré 3 ans, entre l'UCLouvain, la KU Leuven, l'ULiège, l'ULB et la TU WIEN.

Du fait des très nombreuses considérations patrimoniales, écologiques et budgétaires, et du fait de la philosophie propre au bureau, AgwA promeut la conservation et la rénovation/restauration des architectures passées lorsqu'elles sont encore dignes de sens pour le présent et pour l'avenir.

Le cœur du projet, c'est d'ouvrir les espaces centraux sur la ville et sur eux-mêmes. Les façades sont supprimées, ainsi que l'administration côté ville et une portion de bâtiment côté terril. Les structures de dalles, poutres et colonnes sont révélées. Les Halls d'Honneur deviennent un jardin central, sur trois niveaux. Ce jardin relie le haut et le bas de la ville. Les lignes verticales des colonnes se mêleront aux arbres qui y prendront place. Par ailleurs, le jardin est une plateforme d'échange entre les halls, qui assure le fonctionnement interne de c

## Typologie

Exposition

## Statut

En construction

## conception

2018

## livraison

2023

## Maître d'ouvrage

Charleroi District Créatif

## Budget total

34.704.394,49 €

## Budget au m<sup>2</sup>

738,39 €

## Superficie

47.000

## Co-auteur

architecten de vylder vinck taillieu

## Stabilité

Greisch

rue des Palais 153  
1030 Bruxelles

Tél : 32 2 244 44 30  
Fax : 32 2 244 44 31

info@agwa.be  
<http://www.agwa.be>

## AUTRES PROJETS :

Métal, transformation d'un ancien garage  
- 2007 2009  
- Bruxelles (Saint-Gilles)

Jassogne Construction d'une piscine naturelle et d'un hangar  
- 2004 2005  
- Jassogne

Prins Dries  
- 2013 2014  
- Antwerpen

Peronnes  
- 2010 2018  
- Peronnes-Lez-Antoing



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin