

Projet

DUCUROIR

Architectes

ARCHI 2000

Adresse

Avenue Van Volxem, 1190 Bruxelles

Programme

Réaménagement des anciens entrepôts Ducuroir en logements collectifs.
Le projet est constitué de deux bâtiments présentant respectivement 24 et 39 appartements, dont la moitié atteindra les critères de logement passif, et l'autre moitié les standards basse énergie.

Avenue du Vivier d'Oie 4
1000 Bruxelles

Tél : 02/375.87.20
Fax : 02/375.75.68

info@archi2000.be
www.archi2000.be

AUTRES PROJETS :

À propos

Notre projet s'inscrit dans un îlot délimité par l'avenue Van Volxem à l'Est et par le chemin de fer à l'Ouest. Il prolonge strictement les parcelles voisines qui présentent chacune un élément caractéristique de l'îlot ; au Nord, une maison de maître et au Sud, un bâtiment industriel.

Le respect de l'alignement des mitoyens a généré deux immeubles d'épaisseurs différentes.

Le bâtiment Est propose ainsi 5 appartements de 3 chambres et 4 studios sur 5 niveaux tandis que le bâtiment Ouest propose 6 appartements de 2 chambres sur 6 niveaux, complété par un niveau de 2 penthouse.

L'environnement a dicté l'orientation des séjours : sur l'animation de l'avenue dans le bâtiment Est tandis que le bâtiment Ouest ouvre ses séjours sur la vallée. Les chambres profitent ainsi de la tranquillité de la cour intérieure. L'orientation est/ouest des façades apporte un ensoleillement optimal pour les logements.

La distribution générale est la plus simple possible : depuis l'avenue, une porte cochère forme l'entrée principale vers la cour qui dessert les 5 entrées de l'ensemble. Tous les habitants ont accès aux jardins potagers en fond de parcelle.

-
-

RTBF Liège
- 2008 2011
- Liège

K Point
- 2006 2009
- Luxembourg

Platinum
- 2008 2010
- Bruxelles

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2012

livraison

2015

Maître d'ouvrage

JCX Immo - Citydev

Superficie

7.450 m²



Â© Archi2000



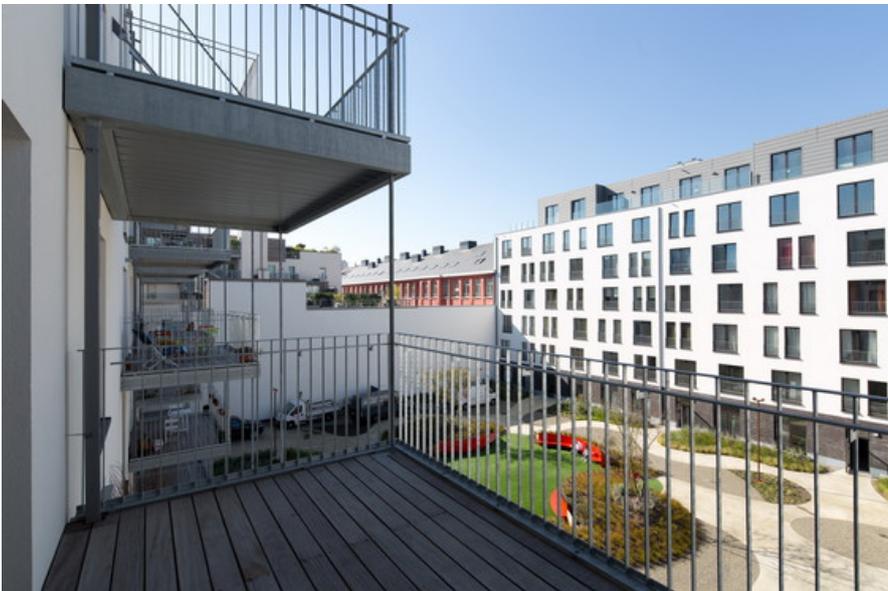
Â© Archi2000



Â© Archi2000



Â© Archi2000



Â© Archi2000