IMMEUBLE MIXTE HULLOS

Projet	
Architectes	ATELIER AGAT ARCHITECTURE SRL
Adresse	Rue Hullos, 49, 4000 LIEGE
Programme	Immeuble mixte - parking + 9 appartements (différentes typologies) + plateau de 300m² de bureaux
Ã propos	Cet immeuble s'insère dans un tissu urbain dense. Une parcelle à forte déclivité est laissée à l'abandon. Celle-ci jouxte le parc public de Saint-Agathe à Liège. Cet immeuble mixte permet de répondre à une demande de densification par la création de 9 entités de logements. Ceux-ci sont de typologies différentes, d'appartements 1 chambre à des appartements 3 chambres. Ils possèdent tous un espace extérieur de qualité. Outre les logements, l'immeuble présente un plateau de bureaux au R+3. Celui-ci est connecté par l'arrière, via des cheminements extérieurs, à un autre immeuble de bureaux (Rue Saint Laurent). Ce plateau permet l'intégration d'une grande entreprise dans un centre urbain. Le programme mixte de cet immeuble est dès lors qualitatif pour la Ville. D'un point de vue architectural, le bâtiment présente une architecture de briques s'insérant donc dans le contexte. A rue, un socle en acier Corten permet une lecture avec les portails du Parc jouxtant la parcelle. Ce bâtiment 3 façades permet en outre, d'éliminer une lecture d'un vieux pignon et crée une terminaison et ouverture vers le parc Saint Agathe.
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2015
livraison	2021
MaÃ®tre d'ouvrage	BV SQUARE SA
Stabilité	Bureau d'Etudes Lemaire
Techniques spéciales	Bureau d'Etudes Lemaire
Acoustique	ICA

Rue Fosse Au Sable, 7A
4052 BEAUFAYS

Tél : +32 4 368 38 15

info@atelieragat.be
www.atelieragat.be

AUTRES PROJETS :

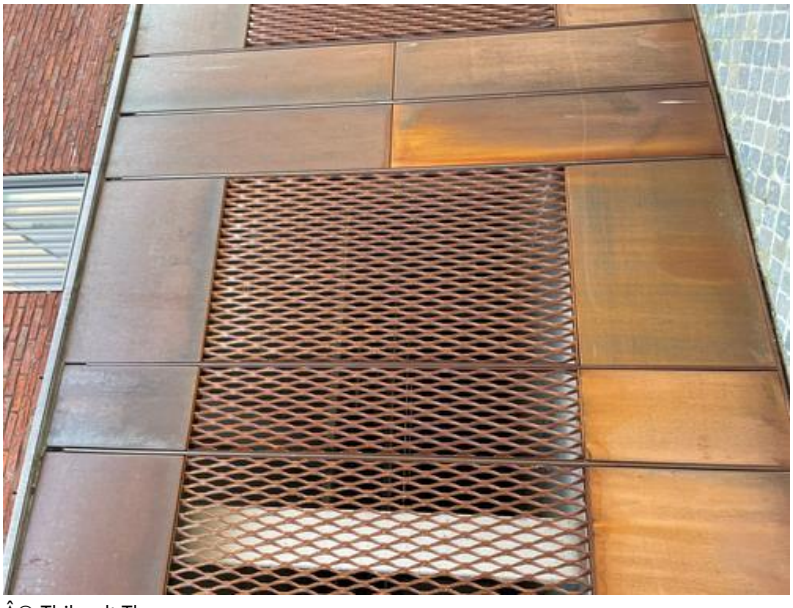
-
-



Â© Thibault Thys



Â© Thibault Thys



Â© Thibault Thys