

Projet

CLOS 105

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SCPRL

Adresse

Rue Paul Pastur, 105, 7500 Tournai

Programme

Démolition d'une habitation unifamiliale de 2 niveaux + caves et combles.
Construction d'un ensemble de 29 logements. Dans un premier bloc, une entrée via la rue d'Amour donne accès à 13 appartements et dans un second bloc, 2 entrées via la rue Paul Pastur donnent accès à 16 appartements.
En rez de ce 2ème bloc se trouve un parking de 29 places. Un petit parking paysager est aussi prévu dans le jardin.
Au-delà de la construction, les arbres du jardin sont

À propos

Ce projet de 29 appartements est divisé en 2 blocs. Un bloc a une entrée via la rue d'Amour et est composé de 13 appartements. L'autre bloc est desservi par 2 entrées via la rue Paul Pastur et est composé de 16 appartements.
Au rez de ce dernier, un parking de 29 places est légèrement rabaissé par rapport au niveau des trottoirs. Ceci permet, en plus du filet métallique en façade du parking, de conserver un rapport visuel avec le jardin/ la partie boisée à l'intérieur de la propriété.
A l'endroit le plus haut, le bâtiment s'élève sur 4 niveaux + 1 penthouse.
Le bâtiment se situe au croisement des rues Paul Pastur et d'Amour. L'angle est marqué par 2 façades qui se penchent légèrement en surplomb de la voirie (80cm).
C'est au croisement des 2 rues que le niveau du bâtiment est le plus élevé. Il diminue de part et d'autre du coin pour se raccorder aux niveaux des bâtiments voisins.
En rez-de-chaussée, le bâtiment exprime une teinte foncée dans un matériau dur, le béton. Aux étages de la façade avant, le bâtiment est couvert de bardage métal ajouré et présente tantôt des ouvertures complètes, tantôt des ouvertures avec un bardage ajouré qui continue devant les fenêtres.
Au cœur de l'ilot, la zone boisée est conservée partout où il n'y a pas de construction. Les grands arbres et le ruisseau apportent la fraîcheur au jardin. Chaque logement est pourvu d'une terrasse ou d'un balcon afin que les habitants

Boulevard Eisenhower, 107
7500 Tournai

Tél : 00 32 69 23 63 33
Fax : 00 32 69 23 69 17

info@ateliermw.be
www.ateliermw.be

AUTRES PROJETS :

Logements La Coopérative
- 2006 2010
- Tournai

Légo
- 2007 2012
- Tournaisis

Art' Troc Hôtel
- 2010
- Tournai

Les 3 Moulins
- 2009
- Tournai

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2022

Maître d'ouvrage

Parent Anne-Catherine

Budget total

4760000

Budget au m2

1300

Superficie	1215.6
Stabilité	Prototype sprl
Techniques spéciales	Energy Consulting



Angle bardage
Â© Atelier MW



Bardage fenêtres
Â© Atelier MW



Bardage reflète
 © Atelier MW



Entrée B
 © Atelier MW



Façade Rue Paul Pastur
 © Atelier MW