

Projet

## ILÔT DESCLÉE

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE MEUNIER-WESTRADE SCPRL

Adresse

Rue Barthélémy Frison, 7500 Tournai

Programme

En bordure de Tournai se développent les anciens établissements Desclée construits dans les années 20. Connus sous le nom d'imprimerie Campin depuis les années 90, le site est resté à l'abandon. L'îlot Desclée consiste en la réhabilitation du site en 105 logements, l'endroit se veut agréable à vivre, attractif, tourné vers le futur. Un lifting met en évidence les parties conservées, les aères, les complète de nouvelles constructions formant un ensemble homogène marquant

À propos

Vu l'ampleur de la tâche, le chantier a été divisé en 3 phases. La 1ère, symboliquement la plus significative, a rénové l'imprimerie avec une touche de modernité tout en conservant le caractère des bâtiments. Dans les ailes industrielles, des lofts d'un ou deux niveaux ont été créés dans chaque shed. Les façades ont gardé leurs éléments distinctifs de briques rouges, de lignes de décoration blanches, de fenêtres légèrement cintrées, d'auvents. Chaque loft a reçu un espace extérieur, jardin, patio ou terrasse. Pour les 2 ailes administratives, d'inspiration néo-classique, les façades ont été repeintes en blanc afin de les distinguer de leurs pendants industriels. Des balcons sur la cour ont été rajoutés, contribuant ainsi au parti pris d'offrir un espace extérieur à chaque logement. Une serre en croix inscrite entre une série de tilleuls permet d'atténuer les vis-à-vis en focalisant l'attention, elle servira à tous les habitants. La 2nde phase de travaux a concerné la construction des immeubles érigés de part et d'autre d'une allée centrale comprenant un piétonnier, des arbres, ainsi que l'ancienne cheminée de l'usine. Ces immeubles comptent 3 niveaux et ici aussi les appartements disposent d'une aire privative ou d'un balcon. La 3ème phase, la plus récente, porte sur la rénovation du bâtiment en maçonnerie classique et sur la construction à ossature bois. Ce dernier reprend le même la

Boulevard Eisenhower, 107  
7500 Tournai

Tél : 00 32 69 23 63 33  
Fax : 00 32 69 23 69 17

info@ateliermw.be  
www.ateliermw.be

AUTRES PROJETS :

Logements La Coopérative  
- 2006 2010  
- Tournai

Légo  
- 2007 2012  
- Tournaisis

Art' Troc Hôtel  
- 2010  
- Tournai

Les 3 Moulins  
- 2009  
- Tournai

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2014

livraison

2023

Maître d'ouvrage

Klarys scrl

Budget total

15000000

Budget au m2

1780

Superficie

12741



Vue aérienne  
© Atelier MW



Vue cour intérieure après  
© Atelier MW



Vue cour intérieure avant  
Â© Atelier MW



Loft avec piscine  
Â© Atelier MW



Logement avec patio  
Â© Laurent Brandajs