

Projet

## ADS UCCLE

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE GALAND

Adresse

Chaussée d'Alseberg, 1180 Bruxelles

Programme

Surface bâtie 570 m<sup>2</sup>  
Toitures plates 380 m<sup>2</sup>  
Terrasses 120 m<sup>2</sup>  
Jardin suspendu 70 m<sup>2</sup>

Surface minérale 200m<sup>2</sup>  
Accès carrossables 140 m<sup>2</sup>  
Parkings non couvert 60 m<sup>2</sup>  
Surface végétale 430 m<sup>2</sup>

Parkings 5 places couverts 105 m<sup>2</sup>

Logements 745 m<sup>2</sup>  
L1 100 m<sup>2</sup>  
L2 ,L3, L4 3 x 105 m<sup>2</sup>  
L5 95 m<sup>2</sup>  
L6 85 m<sup>2</sup>  
L7 150 m<sup>2</sup>

Activités 245 m<sup>2</sup>  
Profession libérale 100 m<sup>2</sup>  
Atelier 145 m<sup>2</sup>

À propos

Le projet consiste en la ré-affectation des entrepôts et des garages en logements.  
Les logements se présentent comme des maisons uni-familiales 3 chambres, implantées perpendiculairement aux cours afin de jouir de la lumière.  
Les anciennes cours sont ré-affectées en jardin commun.  
Les voitures se garent sous le bâtiment au début de la cour de façon à laisser la plus grande zone possible de jardin.

La conception en créneaux permet au soleil de pénétrer largement dans les cours et les logements.

Les murs mitoyens viennent rythmer les entrées individuelles et confèrent une intimité aux toitures terrasses.

Les logements fortement vitrés profitent de leur implantation particulière entre deux cours.

L'entièreté du projet a été conçu en collaboration avec les voisins directs, ceux-ci ont pris part au projet et l'ont nourri.

Dans le but de garder la mixité du site, la partie la plus saine des bâtiments est conservée et utilisée comme atelier; de plus, un espace réservé aux professions libérales est prévu au rez sous le logement 4.

Typologie

Logements multiples



45, avenue Wielemans Ceuppens  
1190 Forest - Brussels

Tél : 0032 2 375 75 22

a.galand@defour-galand.be  
<http://www.atelier-architecture-galand.be/>

AUTRES PROJETS :

Crop's  
- 2005 2006  
- Ooigem

GSL  
- 2014 2016  
- Uccle, Bruxelles

Sleep Well in the Sky  
- 2013 2015  
- Bruxelles

Si Theux Le Feu  
- 2010 2014  
- Theux

Statut	Construit
conception	2006
livraison	2011
Maître d'ouvrage	Ads Capital
Budget total	-
Budget au m2	-
Superficie	900
Architectes	Antoine Galand - david Gutman
Stabilité	Didier Decamps



© Jeremy Galand



© Jeremy Galand



Â© Jeremy Galand



Â© Jeremy Galand



Â© Jeremy Galand