

Projet

## DOLEZ - LOGEMENTS

Architectes

B612 ASSOCIATES

Adresse

avenue Dolez, 1180 Uccle

Programme

Le programme prévoit la construction d'un immeuble de 34 logements de standing, de une à trois chambres, répartis en deux constructions de 4 niveaux. Le projet prend place en fond de vallée entre les plateaux Avijl et Kauwberg, deux sites de haute valeur écologique de la commune de Uccle à Bruxelles. Le volume s'inscrit de manière paysagère dans la topographie du site et dans le gabarit du bâti avoisinant.

À propos

Le bâtiment offre une perméabilité depuis l'espace public vers le Kauwberg tout en re-tissant la continuité bâtie du pli de l'avenue Dolez. Il offre à l'espace public une poche de verdure sous la forme d'un jardin intérieur qui devient un relai entre les deux plateaux naturels. Les deux ailes du projet s'articulent autour de ce jardin, ouvert sur l'espace public qui apporte une respiration au double carrefour.

La volumétrie du bâtiment se fond littéralement dans le paysage par le mouvement de sa toiture végétalisée qui vient rejoindre et épouser les pentes du Kauwberg. Le complexe se déploie en un mouvement ample qui génère dans le cadre d'une volumétrie simple et cohérente, une grande diversité spatiale, en rapport avec le paysage naturel et urbain: déploiements, percements, décrochements, plis, inclinaison de plans, niches...

La géométrie créée permet de proposer un variété d'ouvertures et de perspectives généreuses vers le paysage et vers le jardin intérieur. Elle induit également la grande diversité de configuration des appartements organisés autour d'une distribution verticale très rationnelle.

La façade est un des éléments majeur du projet, elle est constituée d'un parement en blocs béton clivés et de châssis en bois toute hauteur dont la dimension verticale allège le côté massif de la façade. La composition étudiée met en place un jeu rythmé des « pleins » et des « baies » qui coulissent librement

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2005

livraison

2010

Maître d'ouvrage

Immo Dolez sa

Architectes

B612associates

Stabilité

JZH & Partners srl

Techniques spéciales

Soliremy

chaussée de Waterloo 1253  
1180 Bruxelles

Tél : 32 2 732 96 93  
Fax : 32 2 735 05 92

limei.tsien@b612.be  
<http://architecte.b612associates.net>

AUTRES PROJETS :

Crèche et cafétéria Viaduc  
- 2005 2009  
- Bruxelles (Ixelles)

Crèche et Centre de Santé Aime-Dupont  
- 2016 2020  
- Etterbeek

Charmille-Schuman  
- 2011 2020  
- Bruxelles

Bruyn - Crèche et logements HQE  
- 2008 2012  
- Bruxelles



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates