FLANDRE - LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCE, PLACE COMMUNALE

Projet	
Architectes	B612 ASSOCIATES
Adresse	Rue Comte de Flandre 1, 1080 Bruxelles
Programme	Construction d'un immeuble mixte comprenant 8 logements sociaux passifs et 1 commerce
Ã propos	Le projet, à l'angle chaussée de Gand - rue Comte de Flandre, s'inscrit dans une stratégie de rénovation urbaine de Molenbeek par interventions ponctuelles le long du tracé historique de la Petite-Senne. Le projet répond au contexte local en soulignant l'axe urbain existant, entre la tour Brunfaut, la place du Cheval Noir et la place Communale. L'angle urbain est travaillé de manière à répondre aux conditions locales et spécifiques de mitoyennetés aveugles, et à poursuivre non seulement le front bâti de la chaussée, mais également à constituer une articulation tournée vers la maison communale. Dans cet objectif, le volume du projet marque un pli en écho au tracé de la Petite-Senne pour élargir les perspectives et relier l'espace public à l'artère principale sans générer d' "arrière". Une nouvelle façade est ainsi conçue en vis-à-vis de la maison communale. Elle permet de créer une placette qui étend la place communale entre 2 bâtiments marqueurs urbains. Le volume est compact, marquant mais sobre. Les spécificités du programme motivent les grandes ouvertures creusées dans le volume. Elles s'adressent à l'échelle des logements pour leur offrir des espaces extérieurs et structurent les pièces de vie et dialoguent avec l'échelle urbaine.
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2010-2018
livraison	2016-2018
MaÃ®tre d'ouvrage	Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Budget total	2.374.534
Budget au m2	1353
Superficie	2098
Stabilité	JZH & Partners
Techniques spéciales	MK Engineering
Acoustique	ASM Acoustics

chaussée de Waterloo 1253
1180 Bruxelles

Tél : 32 2 732 96 93
Fax : 32 2 735 05 92

limei.tsien@b612.be
http://architecte.b612associates.net

AUTRES PROJETS :

Crèche et cafétéria Viaduc
- 2005 2009
- Bruxelles (Ixelles)

Dolez - Logements
- 2005 2010
- Uccle

Crèche et Centre de Santé Aime-Dupont
- 2016 2020
- Etterbeek

Charmille-Schuman
- 2011 2020
- Bruxelles



faÃ§ade nord
Â© Marie-FranÃ§oise Plissart



BÃ¢timent vu depuis la place communale
Â© Marie-FranÃ§oise Plissart



Un nouveau signal - une architecture contemporaine forte
Â© Marie-FranÃ§oise Plissart



vue depuis le balcon - Relation au contexte
Â© Marie-FranÃ§oise Plissart



Inscription urbaine qui se dÃ©marque de son contexte
Â© Marie-FranÃ§oise Plissart