

## Projet

# LOGEMENTS PASSIFS PLUME

## Architectes

B612 ASSOCIATES

## Adresse

Rue de la Plume 5 à 29, 1000 Bruxelles

## Programme

La rue est très étroite, bordée en partie haute par des îlots denses et en partie basse par un îlot ouvert, occupé par des espaces publics et par une école de type pavillonnaire. Le projet implanté sur une parcelle de 38m de long et 8m de profondeur articule la complexité de sa situation urbaine. Il tisse la continuité et les relations urbaines en constituant un front bâti, et en créant deux volumes trois façades, il crée une ouverture au bénéfice de l'école, de la rue et des nouveaux logements.

## À propos

Quatre logements duplex s'organisent parallèlement à la rue. Ils s'ouvrent au rez-de-chaussée et premier étage vers le jardin et bénéficient ainsi de l'intimité d'un jardin individuel. Aux étages, la structure spatiale opère une rotation de 90°. Les quatre logements duplex supérieurs s'orientent perpendiculairement à la rue; ils reçoivent l'ensoleillement côté rue de la Plume par dessus le vis-à-vis, et ont une vue dégagée vers le bas de la ville par dessus l'école en contrebas. Les circulations communes sont conçues pour être aérées, lumineuses et individualisées. L'architecture des bâtiments traduit le rôle de pivot urbain qu'assume le projet, localisé à la lisière de deux contextes très différents dont la confrontation perturbe les notions traditionnelles d'avant et d'arrière bâtiment, d'intérieur et d'extérieur d'îlot. La volumétrie est à même de répondre d'une part à la structure urbaine ouverte et d'autre part à la structure en îlots compacts. Les logements seront du type passif avec une isolation renforcée de toutes les parois et un système de ventilation double flux avec récupération de chaleur. Ils seront dotés de châssis en bois avec triple vitrage, de panneaux solaires, de toitures vertes et d'un système de récupération des eaux de pluie. Le projet bénéficie d'une éco-guidance de Bruxelles-Environnement obtenue par le maître de l'ouvrage. Il a été sélectionné en 2007 comme bâtiment exemplaire en terme d'énergie et d'éco-construction par Bruxelles-Environnement.

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

2006

## livraison

2012

## Maître d'ouvrage

Le Foyer bruxellois

## Stabilité

BEG

## Techniques

BEG

## spéciales

## Signalétique

Enesta

chaussée de Waterloo 1253  
1180 Bruxelles

Tél : 32 2 732 96 93

Fax : 32 2 735 05 92

limei.tsien@b612.be

<http://architecte.b612associates.net>

## AUTRES PROJETS :

Crèche et cafétéria Viaduc

- 2005 2009

- Bruxelles (Ixelles)

Dolez - Logements

- 2005 2010

- Uccle

Crèche et Centre de Santé Aime-Dupont

- 2016 2020

- Etterbeek

Charmille-Schuman

- 2011 2020

- Bruxelles



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates