

Projet

LA CHAUFFERIE

Architectes

BAUMANS-DEFFET, ARCHITECTURE ET URBANISME

Adresse

Rue Lebeau, 6000 Charleroi

Programme

Réhabilitation de l'ancienne Chaufferie de l'Université du Travail de Charleroi en vue d'y aménager un Centre de compétences du Design

À propos

Le projet consiste en la réhabilitation de l'ancienne Chaufferie de l'Université du Travail de Charleroi en vue d'y aménager un Centre de compétences du Design. Le projet se veut exemplatif en termes de circularité et cherche à dévoiler les richesses spatiales émanant des tensions établies entre les exigences d'une programmation donnée et les particularités formelles d'un lieu pré existant.

Les fondements de la transformation proposée s'appuient sur les trois principes :

La prise en compte de la force de l'architecture en place et de son rapport au contexte. Chaque action est mesurée et évaluée et ce, tenant compte des caractéristiques premières de ce qui existe.

La préservation et l'intensification des qualités spatiales du lieu d'origine : les structures existantes sont désormais « habitées » et l'espace, dans son essence, survit.

Le maintien des plus grandes surfaces existantes disponibles en tant que territoires « publics », interprétables et modulables (espaces de rencontres, espaces d'expositions, cafétéria)

Le projet démontre le potentiel illimité de transformation et de reconversion du très riche patrimoine industriel de nos régions.

Typologie

Public et communautaire

Statut

En construction

conception

2018-2022

livraison

2022

Maître d'ouvrage

IFAPME

Budget total

3 631 748,00 €

Budget au m²

1160

Superficie

3100

Stabilité

Bureau d'étude Lemaire sa

Techniques spéciales

CSD Ingénieurs sa



rue Bois l'Evêque, 26
4000 Liège

Tél : 32 4 229 25 50
Fax : 32 4 226 40 22

info@baumans-deffet.be
www.baumans-deffet.be

AUTRES PROJETS :

Maison de repos Sainte-Élisabeth
- 2007 2010-2012
- Herve

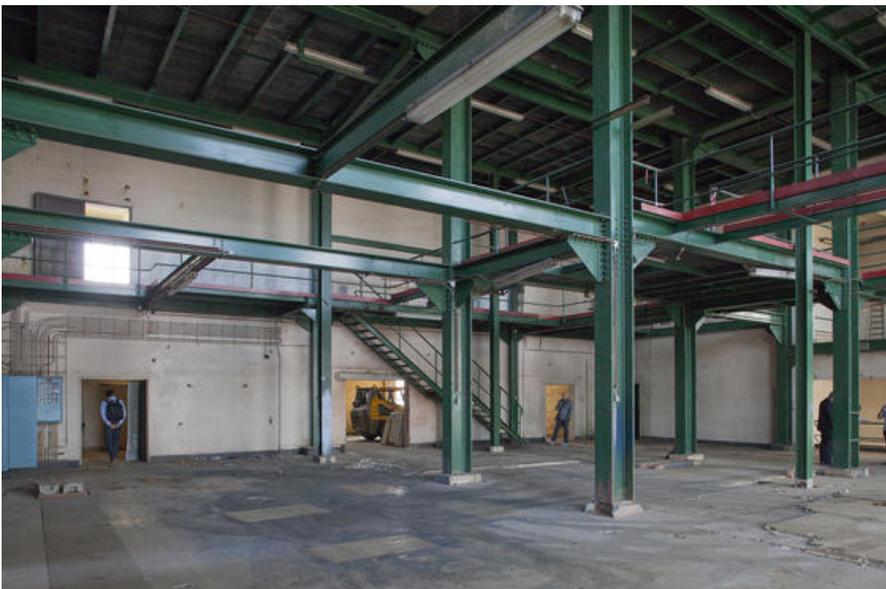
Siège du Logis Social
- 2005 2008
- Liège (Chênée)

Réaffectation d'une ancienne laiterie industrielle en centre culturel, salle de spectacles, studios d'enregistrement et locaux pour la télévision locale
- 2008 2011
- Dison

Optique Declerck
- 2007 2008
- LIEGE



Contexte
Â© Thibault Dardenne



Structures existantes
Â© Thibault Dardenne



Coupe generale
Â© Baumans-Deffet



Intérieur en chantier
Â© Baumans-Deffet



Extérieurs reconfigurés
Â© Pierrick Destexhe