Projet	# JACQMAIN
Architectes	BUREAU D'ARCHITECTES EMMANUEL BOUFFIOUX SPRL
Adresse	Boulevard Emile Jacqmain, 1000 Bruxelles
Programme	Construction d?un ensemble d?immeubles résidentiels et mixtes.
Ã propos	Il s?agit, dans un premier temps, de la réhabilitation de l'îlot compris entre le boulevard Emile Jacqmain, la rue Saint-Jean Népomucène et la rue du Pélican, prioritairement de maintenir les façades centenaires à front du boulevard (ex- Comptoir des montres suisses.) D?autre part, le projet propose une finalité à l?îlot, érigeant un nouveau complexe de 40 logements (6.500 m2) et 7 commerces (1.000 m2) aux angles. Les chancres et bâtiments abandonnés qui figuraient parmi les plus célèbres du centre de Bruxelles ont été rasés ou dépoussiérés depuis la mi-2002 et ont laissé place à un complexe de logements de haut de gamme. Les hauteurs initiales dans les parties existantes sont maintenues (3,40m sous dalle). Quatorze appartements y sont aménagés dont trois donnent sur la rue du Pélican. D'autres sont tournés vers le patio intérieur dans lequel sont situés une série de commerces. Le patio laisse également place à un passage qui relie la rue du Pélican au boulevard. Celui-ci est fermé la nuit pour des raisons de sécurité. Les nouvelles surfaces dans le coin Népomucène-Pélican et rue du Pélican accueillent 26 logements. Enfin, au dernier étage, un penthouse marque l?angle du nouveau bâtiment, proposant un logement d?exception (terrasse donnant sur l'Espace Nord).
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2005
livraison	2008
MaÃ®tre d'ouvrage	Manhattan Junction
Budget total	7 000 000 ?
Superficie	6599

Rue de Koninck 40
1080 Bruxelles

Tél : + 32 (0)2 376 06 10

baeb@skynet.be
www.baeb.eu

AUTRES PROJETS :

Maison EB
- 2007 2009
- Bruxelles

Ostende-Vanderdussen
- 2010
- Bruxelles

ASFN - Ecole & Logements
- 2010
- Bruxelles

ASFN - Ecole & Logements
- 2010
- Bruxelles



Â© Bureaux d'Architectes Emmanuel Bouffioux



Â© Bureaux d'Architectes Emmanuel Bouffioux



Â© Bureaux d'Architectes Emmanuel Bouffioux



Â© Bureaux d'Architectes Emmanuel Bouffioux



Â© Bureaux d'Architectes Emmanuel Bouffioux