

## Projet

# PRÉSIDENT - PAVILLON DE TOIT

## Architectes

CENTRAL OFFICE FOR ARCHITECTURE AND URBANISM

## Adresse

rue du président 45, 1050 Bruxelles

## Programme

Un pavillon en toiture avec deux terrasses étend les espaces de vie d'un appartement sur la ville.

## À propos

Président est un projet d'extension d'un logement privé à Bruxelles. La toiture plate d'un immeuble de 3 niveaux a été privatisée. Une structure de 8m25 de côté et de 10m de longueur vient s'ancrer dans les murs mitoyens, elle permet de s'affranchir totalement du plan de l'appartement existant et renforce par cette action son autonomie. Le pavillon d'habitation offre un espace commun, une cuisine, des sanitaires et une buanderie. Il se connecte à l'appartement rénové en contrebas par un escalier hélicoïdal de 4m25 de haut. Deux espaces extérieurs distincts sont créés : du côté sud une grande terrasse, ouverte sur la ville, double la surface du pavillon, du côté nord l'espace extérieur est intimiste et permet la circulation de l'air en cas de fortes chaleurs.

## Typologie

Maisons privées

## Statut

Construit

## conception

2015

## livraison

2020

## Maître d'ouvrage

privé

## Budget total

130.000

## Budget au m2

/

## Superficie

200



Rue du Conseil 28 b8  
1050 Bruxelles

Tél : +32 486 76 11 34 / +33 622 75 12 04

info@central-net.eu  
<http://www.central-net.eu>

## AUTRES PROJETS :

Atelier BXL Métropole Productive  
- 2016  
- Brussels

Gilly - EUROPAN 13 - co-lauréat  
- 2015  
- Gilly (Charleroi)

Gilly  
- 2017  
- Gilly

IMAL  
- 2016  
- Bruxelles



Â© Maxime Delvaux



Â© Maxime Delvaux



Â© Maxime Delvaux



Â© Maxime Delvaux



Â© Maxime Delvaux