

Projet

DELAUNOY

Architectes

COTON_LELION_NOTTEBAERT

Adresse

Rue Delaunoy 69, 1070 Anderlecht

Programme

Construction de 18 logements sociaux et d'un équipement

À propos

La parcelle appartient à des ambiances de ville très différentes. Elle a trois façades donnant sur une voirie passante, une impasse et le jardin arrière fermé d'un grand complexe de 193 logements Eléphant.

Le projet prend le parti de construire 2 bâtiments peu épais, laissant un vide maximal entre eux, maintenant la continuité du bâti côté rue et terminant l'impasse en se retournant légèrement. En bout d'impasse, un petit belvédère qui joue de la dénivellation avec le jardin du complexe Eléphant. Le local communautaire articule et anime ce bout de rue. Il peut permettre des activités sur l'espace public.

La perméabilité visuelle est maximisée. Le « belvédère » permet la perception en profondeur des espaces partagés (les cours, l'équipement, la rue Delaunoy). Les connexions sont offertes aux habitants du site étendu.

La façade est conservée pour sa qualité plastique et les matériaux qui ont très bien vieillis (pierres bleues, briques en terre cuite, etc.). Elle est rehaussée à la manière d'un immeuble urbain, en continuité de la façade existante. Les matériaux récupérables sont réemployés (gîtes, briques, poutrelles,...). L'utilisation des énergies fossiles est minimisée.

rue d'Écosse 42
1060 Bruxelles

Tél : 32 2 215 41 15

xavier.lelion@gmail.com

AUTRES PROJETS :

HOTEL DU GREFFE - Parlement de la
Communauté Française de Belgique
- 2008 2009
- Bruxelles

BPS 22
- 2009
- Charleroi

KERAMIS
- 2009 2015
- La Louvière

ANETHAN
- 2008 2011
- Bruxelles

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2019

Maître d'ouvrage

S.L.R.B.

Budget total

5.500.000

Budget au m²

1.756

Superficie

2.475

Stabilité

BESP

Techniques

CoRePro

spéciales
Acoustique

D2S

Paysagiste

LANDINZICHT