

Projet

IMMEUBLE DE BUREAUX LISTEN

Architectes

CRAHAY & JAMAIGNE

Rue de le tannerie 1
4960 Malmedy

Adresse

Hognoul

Tél : 080 / 67 22 03

Programme

Etage :
- 3 appartements avec terrasse
- communs

architectes@crahayjamaigne.com
www.crahayjamaigne.com

AUTRES PROJETS :

Rez de jardin :
- bureaux Listen avec terrasse
- bureaux locatifs avec terrasse
- communs

Jamaigne
- 2008
- Malmedy

Rez de chaussée
- bureaux Listen avec patio
- bureaux/commerce locatif
- communs
- parking intérieur
- caves
- locaux techniques
- parkings extérieurs

Bodarwé
- 2007
- Malmedy

Emonts-Pohl
- 2013
- Raeren

À propos

En février 2013, le bureau remporte l'appel d'offre concours pour l'étude et la réalisation des nouveaux bureaux Listen . Cette société est spécialisée dans les études de marché et la business intelligence .

Dimi
- 2011
- Waimes

Par sa densité, son implantation, son gabarit ses matériaux et teintes, le nouveau bâtiment s'intègre parfaitement au cadre bâti et tout particulièrement au volume historique adjacent.

Le projet crée ainsi un langage architectural commun à l'environnement tout en proposant des bureaux conformes aux exigences actuelles et une qualité de vie optimale dans les appartements (ascenseur, pas de mansardes, orientation Sud, grandes terrasses, vue jardin, ?).

Le projet intègre les techniques les plus récentes dont notamment une production de chaleur par Pompes Air-Eau, une diffusion de chaleur par Poutres Froides (bureaux) et sol (appartements), une Ventilation Mécanique Contrôlée avec échangeur à roue, un éclairage full LED, une installation Photovoltaïque en toiture, des protections solaires automatisées, une récupération des eaux de pluie, ?

Cet immeuble basse énergie se veut également écologique par son parement en utilisant des briques de récupération et des panneaux à base de cellulose haute compression.

Le dialogue entre les surfaces brutes colorées (la brique) et les surfaces lisses sombres (les panneaux et les châssis) crée un jeu de lumière qui donne au bâtiment toute sa personnalité.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception 2014

livraison 2016



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne