TERRASSES DU VINAVE

Projet

Architectes CRAHAY & JAMAIGNE

Adresse Stavelot

Programme

Rez -1 :
- 1 local technique
- 1 local entretien
- 15 places de parking
- 16 caves

rez 0 :
- 1 commerce
- 3 appartements + terrasses
- 1 espace extérieur commun

Rez +1 :
- 4 appartements + 4 terrasses

Rez +2 :
- 4 appartements + 4 terrasses

Rez +3 :
- 4 appartements + 4 terrasses

Rez +1 : 1 appartement + 1 terrasse

Rue de le tannerie 1
4960 Malmedy

Tél : 080 / 67 22 03

architectes@crahayjamaigne.com
www.crahayjamaigne.com

AUTRES PROJETS :

Jamaigne
- 2008
- Malmedy

Bodarwé
- 2007
- Malmedy

Emonts-Pohl
- 2013
- Raeren

Dimi
- 2011
- Waimes

Ã propos

Situé en plein c?ur de Stavelot, le projet prend place sur une parcelle occupée par un commerce et une zone de jardin privé reprenant le dénivelé de la rue par un effet de petits plateaux, en « cascade » .

La volonté première du projet est de respecter et de préserver le caractère typique du quartier en y intégrant, par son fonctionnement au sol et ses volumes, les principes fondamentaux de ce lieu emblématique.

Le rez-de-chaussée est composé tel une portion de quartier, avec ses ruelles, donnant des perspectives sur des rues avoisinantes et ses aménagements collectifs minéraux et végétaux faisant vivre ce microcosme en participation avec son contexte.

Un espace de commerce/bureaux est mis à disposition sur la rue principale en perspective de la rue provenant de la place Saint-Remacle de manière à profiter d?une visibilité intéressante en faveur du commerçant et participer à la vie de quartier.

Les étages se développent ensuite en deux entités principales : la première mime l?ancien bâtiment et effectue une liaison respectueuse aux volumes voisins et la seconde referme une partie d?îlot et dialogue avec l?église et son profil relativement imposant.

Une hiérarchie des volumes est mise en place pour augmenter progressivement les gabarits jusqu?à atteindre la hauteur maximale à la toiture du R+3.

Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2017
livraison	2019



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne



Â© Crahay & Jamaigne