

Projet

## QUARTIER D'HABITATION À PIERREPONT FRANCE

Architectes

CRÉATIVE ARCHITECTURE SPRL

Adresse

Place de la Victoire, 54620 PIERREPONT

Programme

Construction d'un quartier comprenant :

- 261 appartements (T2, T3 et T4) en plusieurs ensembles.
- Une maison de repos de 150 lits.
- Une résidence service de 80 appartements.
- 8 commerces d'un total de  $\pm 1.600M^2$  et une maison médicale.
- Parcages, Abords et Esplanade publique.

À propos

Le site est situé au cœur du village de Pierrepont dans le Nord de la France. C'est un ancien site industriel qui s'étend de part et d'autre de la rivière "La Crusnes". L'endroit, très bucolique et "nature" au bord de l'eau est voisin du centre du village et de la route principale le reliant aux villes voisines et au Grand Duché du Luxembourg.

Nous y avons étudié l'implantation d'un programme très riche en logements de tous types mais également dans l'implantation d'une maison de repos et de résidences services et commerces permettant la création d'emplois de proximité.

L'architecture des bâtiments s'inspire directement des particularités de l'architecture locale faite entre autre de toiture en pignon.

De nombreux espaces publics ont été imaginés, de l'esplanade publique commerciale proche de la place de la Victoire aux zones de parc le long de la rivière.

L'esprit "village" a été privilégié ainsi qu'une approche HQE à haute performance énergétique.

Typologie

Logements multiples

Statut

Non construit

conception

2015-2016

livraison

2020

Maître d'ouvrage

VESCO Groupe

Budget total

$\pm 60.000.000$

Superficie

$\pm 45.000$



Quai de Coronmeuse, 34  
4000 LIEGE

Tél : +324/275.69.99

Fax : +324/275.09.23

crearch.info@gmail.com

www.creative-architecture.be

AUTRES PROJETS :

DESIGN STATION - LIEGE

- 2012 2015

- LIEGE

MR Saint JOSEPH

- 2007-2010 2014

- VERVIERS

Les Villas de Balmoral à Spa

- 2009-2011 2017

- SPA

Bureaux Créative Architecture à Liège

- 2012-2013 2014

- LIEGE



Vue d'ensemble du projet  
Â© CrÃ©ative Architecture sprl



Vue de la zone "village"  
Â© CrÃ©ative Architecture sprl



Maison de repos et commerces.  
Â© CrÃ©ative Architecture sprl



La vie au bord de l'eau  
Â© CrÃ©ative Architecture sprl



La nature est bien prÃ©sente jusqu'au cÅ“ur du quartier.  
Â© CrÃ©ative Architecture sprl