

Projet

PARC PME MAGELLAN

Architectes

DDS+

Adresse

Rue de Ransbeek 230, 1120 BRUXELLES

Programme

Parc PME

À propos

Conçu dans le cadre d'un partenariat public privé organisé par Citydev.Brussels (Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale), le projet Tweekbeek prévoit la construction d'ateliers modulables pour PME, intégrant des entreprises spécialisées dans l'agro-alimentaire, qui répondent aux critères de conception énergétique et de construction durable.

L'architecture est claire et identifiable, basée sur une construction modulaire simple et économique d'une qualité innovatrice, qui privilège au maximum l'apport de lumière naturelle. Le parc PME est développé en une série d'ateliers modulaires d'un étage (250 - 500 - 1.000 m²) d'une hauteur libre de six mètres. Les bâtiments sont alignés sur une grille structurée de 6 à 7.20 mètres, une modulation qui permet une utilisation rationnelle et économique des matériaux de construction dans un dimensionnement standardisé. Les performances énergétiques ont été optimisées (isolation de l'enveloppe, étanchéité à l'air, stratégie du chaud, stratégie du froid, choix des matériaux, recours aux énergies renouvelables, ...). Une grande importance a aussi été attribuée à l'intégration du projet dans le paysage. Tandis qu'une nouvelle route améliore l'accès au site, un cadre vert a été créé qui, par exemple, augmente la biodiversité, et permet une récupération de l'eau de pluie et une perméabilisation des sols, et mène en même temps à une scénographie qui favorise la convivialité et un esprit de rencontre.

Typologie

Industrie

Statut

En construction

conception

2010

livraison

2016

Maître d'ouvrage

Citydev.Brussels

Superficie

5 000



Avenue Louise 251 B7
1050 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 340 32 32
Fax : +32 (0)2 340 32 22

mail@dds.plus
www.dds.plus

AUTRES PROJETS :

Bara De Lijn
- 2006 2011
- BRUXELLES

GENEVE PARK
- 2008 2011/2013
- BRUXELLES

Garden Store Louise
- 2015
- Bruxelles

Site Van Oost
- 2014 -18 2018
- Bruxelles (Schaerbeek)



Â© Nathalie Van Eygen



Â© Nathalie Van Eygen



Â© Nathalie Van Eygen



Â© Nathalie Van Eygen



Â© Nathalie Van Eygen