

Projet

**PERLE**

Architectes

DXA.ARCHI

Adresse

RUE DE LA PERLE, 1080 BRUXELLES

Programme

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 17 LOGEMENTS -  
STRUCTURE CLT

À propos

Le développement du projet se situe dans le cadre du contrat de quartier « Cinéma - Belle Vue », volet 2 situé sur la commune de Molenbeek.

Le projet concerne la construction d'un immeuble à appartements composé de 17 logements passifs destinés à être loués à des familles à revenus modestes via une agence immobilière sociale.

Outre l'aspect programmatique de logement, le projet développe une réflexion globale sur la relation entre les unités d'habitation et leurs occupants, les espaces communs et la morphologie de l'intérieur d'ilot. La vie en communauté s'organise autour et à travers d'espaces interconnectés qui tiennent compte d'éléments essentiels pour accomplissement de sa fonction sociale : abords et espaces induits utilisant des matériaux durables et pérennes, jardin collectif, identification / appropriation des lieux par la qualité spatiale et visuelle (lumière, vis-à-vis,...).

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2015

livraison

2018

Maître d'ouvrage

HABITAT ET HUMANISME

Budget total

2.300.000

Superficie

1989

**DXA . ARCHI**124 Rue de Stassart  
1050 BruxellesTél : 32 2 216 36 19  
Fax : 32 2 216 06 77team@dxa.archi  
www.dxa.archi

AUTRES PROJETS :

Logements  
- 2005 2009  
- BruxellesOASIS  
- 2010  
- ZaventemPaquot  
- 2011  
- IxellesLIBREX  
- 2010 2012  
- Bruxelles



Â© DXA.archi



Â© DXA.archi



Â© DXA.archi



Â© DXA.archi



Â© DXA.archi