

Projet

## MAISON CIGALE

Architectes

ÉON ARCHITECTURE ÉON URBANISME SRL

Adresse

1170 Bruxelles

Programme

Rénovation et extension d'une maison de rapport

À propos

Le bâtiment initial est un bungalow auto-construit dans les années 50 par le père du propriétaire actuel. Il y a une dizaine d'années le bâtiment voisin, qui est son jumeau, se voit rajouter un étage lors d'une rénovation lourde, brisant ainsi l'unité de cet ensemble niché à l'orée de la Forêt de Soignes.

La demande du client est de rénover le bâtiment actuel en y adjoignant un étage.

Après une première phase d'exploration budgétaire, le programme évolue vers un ensemble de deux appartements superposés en lieu et place de la demande initiale d'une grande maison unifamiliale. Se pose dès lors la question de l'accès à l'étage, de la privacité des accès aux deux unités et des nuisances potentielles d'une circulation verticale intérieure. Nous proposons de réaliser deux accès extérieurs, l'un frontal au niveau du rez-de-chaussée et l'autre via un escalier métallique extérieur s'enroulant autour de l'angle du bâtiment permettant de ce fait un accès latéral.

Vu le site exceptionnel, le jardin est naturellement attribué à l'appartement du rez-de-chaussée et l'étage se voit doter, dans un souci d'équité, d'une toiture terrasse de belle dimension. L'escalier est habillé d'une structure recouverte d'une maille métallique perforée qui, comme un fil conducteur de l'identité du projet, prend ses racines au droit de l'espace public pour culminer en brise-soleil pour la toiture terrasse.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2020

livraison

2022

Maître d'ouvrage

privé

Budget total

-

Superficie

230

382/8 avenue de la Couronne  
1050 ixelles

Tél : +32 2 742 38 22

philippe@eon.archi  
<https://www.eon.archi/fr/presentation>

AUTRES PROJETS :

Maison Hippodrome  
- 2016 2018  
- Ixelles

Maison Cerf Volant  
- 2018 2020  
- Bruxelles

Maison Vander Elst  
- 2015 2017  
- Bruxelles



Â© @ Utku Pekli



Â© @ Utku Pekli



Â© @ Utku Pekli



Â© @ Utku Pekli