

Projet

MAISON HIPPODROME

Architectes

ÉON ARCHITECTURE ÉON URBANISME SRL

382/8 avenue de la Couronne
1050 ixelles

Adresse

Ixelles

Tél : +32 2 742 38 22

Programme

Rénovation et extension d'une maison unifamiliale

philippe@eon.archi
<https://www.eon.archi/fr/presentation>

À propos

Le demandeur souhaite rénover en profondeur le bien qu'il vient d'acquérir pour y aménager à la fois un espace de bureau destiné à son activité professionnelle (profession libérale) et sa maison unifamiliale.
La particularité du bien est la grande profondeur et la grande hauteur du bâtiment voisin (n°33) : 43m de long sur 20m (en partie avant) et 15m (en partie arrière) de haut. Le projet cherche à tirer profit de ce contexte et les extensions (nécessaires au vu du programme) sont créées en tenant compte des voisins. Au niveau des cuisines-caves et du rez-de-chaussée, les nouvelles extensions sont dans le prolongement de l'annexe du voisin. Au niveau du 1er et du 2ème étage, elles sont en retrait par rapport au voisin le moins profond (n°29) pour ne pas créer un nouveau mur mitoyen aveugle et elles s'étirent le long du grand mur mitoyen. Le profil de la rehausse de la toiture est étudié pour rendre possible cette habitabilité sans créer de grand pan de toiture ni de hauteur sous faîte trop importante ni de mur mitoyen trop imposant. La rehausse de la façade avant reprend le rythme des travées existantes tout en adoptant un langage actuel.

AUTRES PROJETS :

Maison Cerf Volant
- 2018 2020
- Bruxelles

Maison Vander Elst
- 2015 2017
- Bruxelles

Maison Cigale
- 2020 2022
- Bruxelles

Typologie

Maisons privées

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2018

Maître d'ouvrage

privé

Budget total

-

Superficie

318



Â© @ Utku Pekli



Â© @ Utku Pekli



Â© @ Utku Pekli



À© @ Utku Pekli



À© @ Utku Pekli