FONDATIONS REUNIES

Projet	
Architectes	ETAU ARCHITECTS
Adresse	Rue des Alexiens, 45, 1000 Bruxelles
Programme	Maison de repos et de soins de 129 lits Projet pilote pour personnes démentes Inscription BATEX 2013
Ã propos	Le projet est situé au plein c?ur de Bruxelles. Il s'agit d'un projet pilote pour l?accompagnement des personnes souffrant de la maladie d?Alzheimer ou d?autres formes de sénilité. Le bâtiment est composé d'unités d?environ 20 lits par niveau, naturellement délimitées sans frontière ou fermeture intérieure. Le schéma spatial s?écarte du schéma hospitalier par l?implantation d?un pôle central regroupant les locaux infirmiers, volontairement réduits; les espaces de séjours et deux ailes de chambres de part et d?autre du bâtiment. Le contrôle des résidents, leurs activités et la circulation sont ainsi centralisées autour de ce c?ur. Des terrasses accessibles et sécurisées ainsi qu?un jardin d?hiver situés à chaque niveau permettent aux résidents de garder le contact avec la ville, les bruits, les saisons. Au 7ème étage sont implantés des espaces d?activités collectives ainsi qu?un café pour l?accueil et l?échange des familles avec terrasse et vues panoramiques imprenables sur la ville. Cette rénovation lourde nécessite la mise à nu des plateaux afin de répondre aux impératifs de surfaces requises pour les chambres et aux nouvelles exigences en matière de performances énergétiques. Sous-traitance : PEB (ENESTA sprl) Particularités techniques : Ventilation double flux | Récupération des eaux de pluie | Enveloppe hyper isolée | Cogénération. Basse énergie : K 28
Typologie	Sant?
Statut	En construction
conception	2012
livraison	2015
MaÃ®tre d'ouvrage	CPAS de Bruxelles
Superficie	8.500

45 rue des Fidèles
1180 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 375 70 95
Fax : +32 (0)2 375 82 48

etau@etau.be
www.etau.be

AUTRES PROJETS :

HUSTIN-MR
- 2002 2006
- Charleroi

VERTEFEUILLE
- 2004 2013
- Tournai

EUREKA
- 2012 2014
- Bruxelles

ST-GEORGES
- 2011 2014
- Tournai