

Projet

## LOGEMENTS ET BUREAUX ECOLE BAILLON

Architectes

GOFFART POLOMÉ ARCHITECTES

Adresse

Fleurus

Programme

Logements et école

À propos

Le projet s'implante sur le site de l'ancienne école fondamentale, utilisée par la suite par les services communaux, la croix-rouge, etc. et laissée à l'abandon depuis lors. Les bâtiments existants se composent : - d'un corps principal qui accueillait quatre classes à une hauteur sous-plafond généreuse (5m) datant début du 20e siècle, - d'un volume secondaire de deux classes datant des années 70 et de nombreuses annexes hétéroclites (toitures plates, industrielles,...) où des garages et espaces de stockages prenaient place.

Le projet s'appuie sur les qualités intrinsèques des bâtiments existants; le bâtiment principal est préservé et remis en valeur avec la démolition des annexes obsolètes (garages, remises,...) et la reconstruction d'un ensemble cohérent. La volonté du projet tend à renouveler et retrouver l'identité des bâtiments, assimilés jusqu'à aujourd'hui à une ruine.

Les logements (maisons individuelles) prennent place naturellement dans chacune des classes existantes du bâtiment principal, profitant chacune d'un espace extérieur privatif et végétalisé sur la cour de récréation. Les logements sont traversants Est-Ouest et bénéficient d'une orientation optimale. Une flexibilité et une modularité importantes sont induites pour une appropriation aisée des pièces (hall, cuisine ouvrables-refermables).

L'extension, qui accueille les surfaces de bureau, s'inscrit dans une continuité du bâtiment principal et de la cour de récréation. Le volume projeté est implanté

Typologie

Bureaux

Statut

En construction

conception

2013

livraison

2015



GOFFART POLOMÉ ARCHITECTES

Rue Edouard Baillon  
6224 Wanfercée-Baulet

Tél : 071 41 81 53  
Fax : 071 41 81 53

info@goffart-polome.com  
www.goffart-polome.com

AUTRES PROJETS :

Hôtel de Ville d'Eghezée  
- 2013 2017  
- Eghezée

Villa des Communes  
- 2012 2013-2014  
- Court-Saint-Etienne

MAISON PINCHET  
- 2012 2013-2014  
- Villers-la-Ville

Logements Vignette  
- 2010 2013  
- Auderghem



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud