

## Projet

# FRANCHIMONTOIS, DÉMOLITION / RECONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS SOCIAUX.

rue Chéri 30  
4000 Liège

Tél : +32(0)496 566 472

gel00@skynet.be  
<http://gel.eklablog.com>

## Architectes

GEORGES-ÉRIC LANTAIR

## Adresse

rue des Franchimontois, 9 à 13 , 4000 Liège

## Programme

Démolition / reconstruction de 3 logements sociaux.

## À propos

Ce projet s'inscrit dans le programme relatif à la zone d'intervention prioritaire (ZIP / QI) du quartier Saint-Léonard.

Les logements sont répartis horizontalement. Un arçvô latéral sert de hall d'entrée collectif et draine toutes les circulations.

Le rez-de-chaussée et le premier étage proposent un logement avec deux chambres et accès direct à un grand jardin. Le troisième logement est un duplex qui peut accueillir une famille nombreuse. La partie nuit reçoit trois chambres, la vie familiale s'installe sur deux niveaux et s'ouvre sur une toiture terrasse. La solution d'un living traversant reliant la rue et le jardin a été privilégiée afin d'offrir des contacts et des transparences généreuses.

L'équipement sanitaire de base est adapté pour desservir des appareils complémentaires (lave-vaisselle, lave-linge et séchoir). Une grande cave par logement permet de désengorger les surfaces habitables.

Le grand percement de l'arçvô donne à entrevoir depuis la rue l'arrière plan végétal du jardin, une frange de ciel, une lumière naturelle.

Cet arçvô sert de lieu de transit entre espace public et privé.

## AUTRES PROJETS :

Maison communale d'accueil de la petite enfance  
- 2007 2010  
- Plombières

Maison de quartier et commissariat  
- 2006 2010  
- Bois-de-Breux

Agence bancaire  
- 2002 2005  
- Embourg

aménagement d'abords  
- 1999 2000  
- La Reid

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

1999

## livraison

2008

## Maître d'ouvrage

Ville de Liège, régie foncière et immobilière,

## Budget total

355.000,00 ?

## Budget au m2

935,00? /m<sup>2</sup>

## Superficie

380m<sup>2</sup>

## Architectes

B Evrats, collaborateurs : C Libert, S Ochej



Â© Carl Havelange



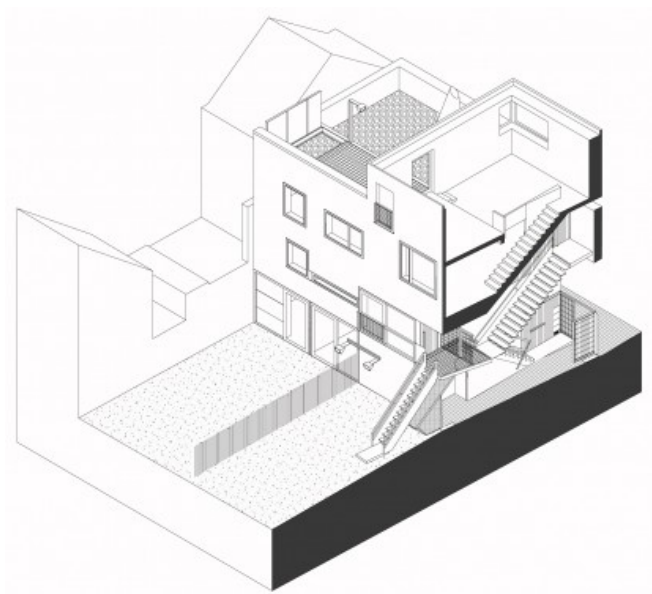
Â© Carl Havelange



Â© Carl Havelange



Â© Alexandre Lilien



Â© atelier d'architecture