

Projet

HABITAT GROUPÉ "LA COMMUNE"

ac@ica-wb.be

Architectes

ICA

AUTRES PROJETS :

Adresse

Rue de la Commune, Rue de la province, 4020 Liège

Pont de Tilff

- 2014-2017 2018-2021
- Eneux

Programme

Le projet vise à réaffecter le site sur base d'un programme mixte de bureaux et de logements pour un groupe d'habitants préalablement constitué. Il ne s'agit donc pas d'une promotion mais bien d'un projet porté par des habitants motivés par l'idée du vivre ensemble en centre urbain.

À propos

Le projet de l'habitat groupé « La Commune » à Liège se développe à l'intérieur d'un îlot triangulaire dans le quartier d'Outremeuse à Liège ; cet îlot est délimité par les rues de la Loi et de la Commune, de la province et du boulevard de la Constitution.

MAISON TERRIL

- Liège

Le site concerné par le projet est occupé par une ancienne imprimerie désaffectée composée de plusieurs bâtiments. Au fur et à mesure du développement de cette activité, les bâtiments d'exploitation se sont développés en intérieur d'îlot, grignotant et encombrant la zone de cour et jardin.

Crèche Sainte-Walburge
- 2016 2021
- Liège

Ce site est accessible par la rue de la Commune via un passage sous une maison d'habitation faisant partie de l'ensemble immobilier. Ce passage donne accès à une cour qui distribue des bâtiments en forme de « U » sur deux niveaux dont les toitures se déploient sous la forme de « sheds ».

À l'arrière de cet ensemble se greffe un bâtiment haut et aveugle qui servait de stockage pour les papiers et autres fournitures. Il possède actuellement 4 niveaux mais avec une habitabilité nulle en ce sens que les hauteurs sous poutre sont largement insuffisantes que pour y créer du logement. L'ensemble est complété par une série d'entrepôts vétustes témoins de l'expansion de l'imprimerie, celle-ci ayant racheté les fonds de parcelles des lots de la rue de la Province.

Nous avons donc à faire avec une implantation urbaine de logique industrielle, refermée sur elle-même

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

Maître d'ouvrage

habitat Groupé "La Commune"

Superficie

2300

Stabilité

Stabili D. sprl

Techniques spéciales

Détang Engineering sprl



Â© Nicolas Bomal



Â© Nicolas Bomal



Â© Nicolas Bomal



À© Nicolas Bomal