

Projet

## LOGEMENTS SOCIAUX ET REZ COMMERCIAL

**Karbon'** architecture  
et urbanisme

Architectes

KARBON' ARCHITECTURE ET URBANISME

Adresse

rue Van Oost 2a , 1030 Bruxelles

Avenue de la Couronne 382 bte 7  
1050 Ixelles

Programme

Immeuble de trois logements (deux logements une chambre au 1er et deuxième étage, un logement 3 chambres au troisième et quatrième étage) avec un rez-de-chaussée commercial.

Tél : 32 2 6497502  
Fax : 32 2 6497502

À propos

Situé sur l'angle des rues Navez et Van Oost, le bâtiment occupe une position privilégiée à front de la Place Pavillon à Schaerbeek. Le volume blanc des trois appartements aux étages se découpe en plusieurs facettes légèrement décalées par rapport à l'alignement du terrain; ce décalage complété par celui des toitures provoque une dynamique qui pervertit légèrement l'alignement isotrope caractéristique du parcellaire hérité du XIXe s, permet de sortir sans crier de la forme extrêmement contraignante du terrain et d'intensifier la diversité des espaces intérieurs tout en gardant un plan très rationnel.

Cette rationalité a permis la création de logements plus spacieux que ce que le programme demandait pour un prix inchangé. Elle poursuit également une économie de matériaux afin d'alléger la structure et éviter la construction de fondations profondes et coûteuses.

Cette intégration de la qualité spatiale et de la rationalité structurelle est notre façon d'entrevoir le développement durable : par une architecture qui invite à un usage réfléchi démarche centrale dans le projet. Ainsi, matériaux sains, isolation maximale (K35), ventilation avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques et toiture verte se combinent avec un éclairage naturel maximal, un ensoleillement maîtrisé et un parking pour vélo pour promouvoir la mobilité douce.

info@karbon.be  
www.karbon.be

### AUTRES PROJETS :

Aménagement des bureaux de l'ADT  
- 2009 2010  
- Bruxelles

Etude contrat de quartier durable Masui  
- 2010 2010  
- Bruxelles

Cité-jardin du Homborcch,  
réhabilitation de 12 maisons  
unifamiliales  
- 2010 2013  
- Uccle

Construction d'un équipement local et  
réaménagement du jardin de  
l'immeuble  
- 2012 2015  
- Forest

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2011

Maître d'ouvrage

Commune de Schaerbeek, place Colignon, 1030 Schaerbeek

Budget total

768 755 euros HTVA

Budget au m2

1670 euros/m<sup>2</sup>

Superficie

452 m<sup>2</sup>

Stabilité

JZH & partners

Techniques  
spéciales

Benoît Thielemans - Ceraa



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme