

Projet

## 334 CYGNES

Architectes

KARBON' ARCHITECTURE ET URBANISME

Adresse

Rue des Cygnes, 1050 Ixelles

Programme

Rénovation complète sur deux niveaux, avec annexe au RDC et aménagements extérieurs :

1. Transformation de bureaux en habitat communautaire pour seniors dans le bâtiment principal ;
2. Transformation d'une remise annexe en équipement ?kindercafé? au RDC ;
3. Transformation de la cour et jardin en jardin semi-public.

À propos

L'espace vacant disponible suite au déménagement de BinHôte est l'occasion d'y développer une nouvelle programmation inédite à proximité de la place Flagey.

Le projet ambitionne de pallier les lacunes dans le nord de la commune d'Ixelles, à savoir l'accès à du logement pour personnes âgées, lieu semi-public accueillant dédié à la petite enfance et espace vert public en intérieur d'îlot. Le projet, porté collectivement par BinHôte et la Commune d'Ixelles, est subsidié par la Région de Bruxelles-Capitale.

Le bureau d'architecture Karbon' est sélectionné pour concevoir un habitat communautaire pour seniors respectueux de l'environnement ainsi qu'un "café-poussette" accueillant et lumineux situé dans un écrin de verdure, ouvert au public durant la journée et offrant un lieu idéal pour favoriser le lien intergénérationnel.

Typologie

Divers

Statut

En construction

conception

2019

livraison

2023

Maître d'ouvrage

SCRL BinHôte

Budget total

1.450.000,00

Budget au m2

/

Superficie

935

**Karbon' architecture**  
et urbanisme

Avenue de la Couronne 382 bte 7  
1050 Ixelles

Tél : 32 2 6497502  
Fax : 32 2 6497502

info@karbon.be  
www.karbon.be

AUTRES PROJETS :

Logements sociaux et rez commercial  
- 2010 2011  
- Bruxelles

Aménagement des bureaux de l'ADT  
- 2009 2010  
- Bruxelles

Etude contrat de quartier durable Masui  
- 2010 2010  
- Bruxelles

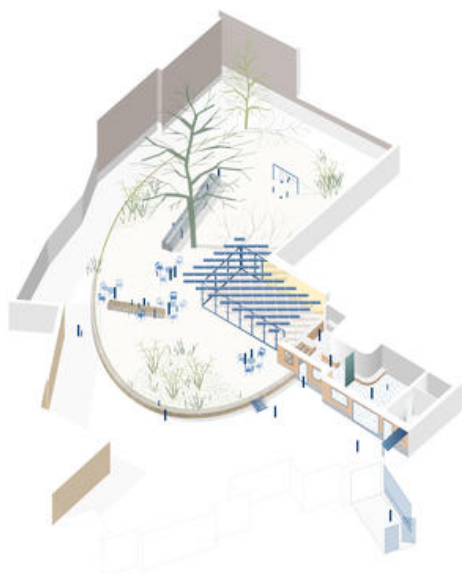
Cité-jardin du Homborcch,  
réhabilitation de 12 maisons  
unifamiliales  
- 2010 2013  
- Uccle



Kindercafé - Vue depuis le pocket parc  
 Â© Maxime Vermeulen



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme