

Projet

## 375 MODERNE

Architectes

KARBON' ARCHITECTURE ET URBANISME

Adresse

Cité Moderne, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Programme

Rénovation complète, bâtiments, jardins et abords, de la Cité Moderne construite dans les années 1920 par Victor Bourgeois.

À propos

L'architecture, c'est la dèche

C'est par ces mots que Victor Bourgeois entrevoyait le sens à donner à la conception architecturale dans l'immédiat d'après-guerre. Une attitude face à l'urgence sociale du logement et le contexte de pénurie qui régnaient à cette période de reconstruction. Quel sens socioculturel pouvait revêtir le geste architectural à cette époque ?

Pour Karbon? la rénovation de l'ensemble est l'occasion de synthétiser les ambitions du bureau ; des aménagements trouvant leur sens dans l'engagement social, le contexte historique et le régime climatique.

Cette posture force un triple parcours de recherche de l'acte minimal avec :

La concertation permanente des acteurs concernés par le projet, avec une approche empathique du bâti et ses habitants, cherchant à concilier respect du patrimoine et besoins légitimes renouvelés ;

Une recherche sur les matériaux, avec l'étude du béton caveux révélant des propriétés isolantes et complétées par du béton de chanvre-chaux afin de constituer un complexe mural massif et collaborant ;

Une lecture continue du bâti et son évolution, en minimisant les démolitions et avec récupération systématique des matériaux réutilisables ;

La rénovation de la Cité Moderne pose le sens fondamental de l'intervention contemporaine. Elle débute après 3 marchés successifs, rue de la Fondation, place de l'Initiative et rue de la Gérance. Tâtonnements n

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2021

livraison

2031

Maître d'ouvrage

Comensia srl

Budget total

34.649.000,00

**Karbon' architecture  
et urbanisme**

Avenue de la Couronne 382 bte 7  
1050 Ixelles

Tél : 32 2 6497502

Fax : 32 2 6497502

info@karbon.be

www.karbon.be

AUTRES PROJETS :

Logements sociaux et rez commercial  
- 2010 2011  
- Bruxelles

Aménagement des bureaux de l'ADT  
- 2009 2010  
- Bruxelles

Etude contrat de quartier durable Masui  
- 2010 2010  
- Bruxelles

Cité-jardin du Homborcch,  
réhabilitation de 12 maisons  
unifamiliales  
- 2010 2013  
- Uccle

---

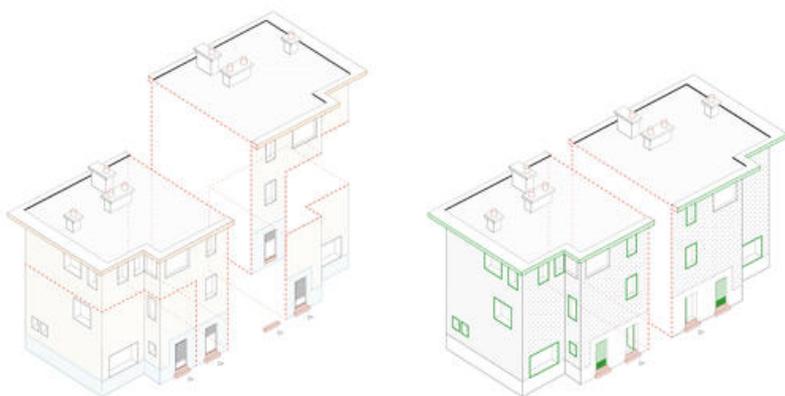
Budget au m2 1910,60

Superficie 18.135

---



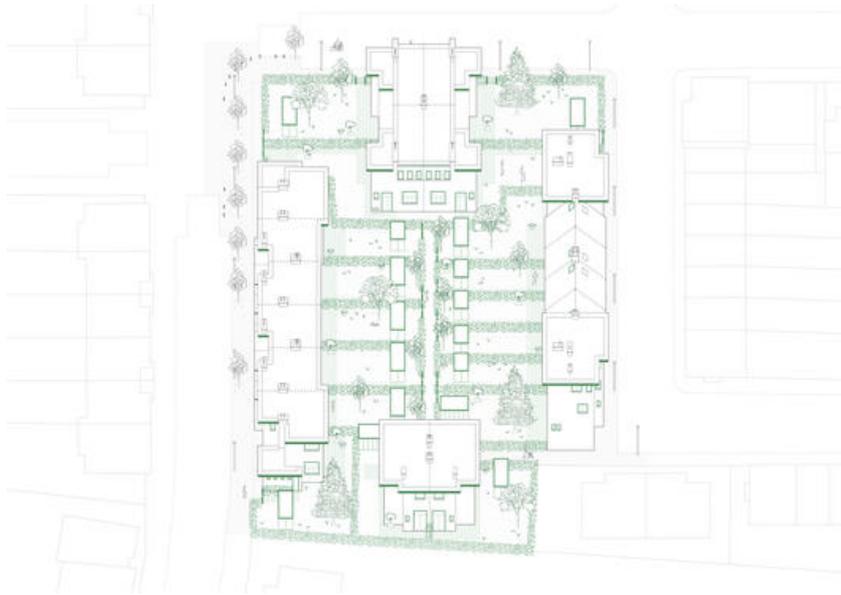
Rue de la Fondation  
Â© Maxime Vermeulen



Typologie Bovenhuis : Logique de rénovation, vue axonométrique  
Â© Karbon' architecture et urbanisme



Typologie Bovenhuis : Réception  
  Maxime Vermeulen



Ilot n 5 : Projet, vue axonométrique  
  Karbon' architecture et urbanisme



Typologie K : Chantier  
  Maxime Vermeulen