

Projet

# RÉNOVATION DE DEUX LOGEMENTS "TRÈS BASSE ÉNERGIE"

le'tmot'v arch'ecture

37A, Rue de Montenegro  
1060 Bruxelles

Tél : 0476433027

leitmotiv.architecture@gmail.com  
leitmotivarchitecture.be

AUTRES PROJETS :

Bureaux et salle polyvalente à Alleur  
- 2013 2013  
- Ans

Duplex à Ixelles  
- 2012 2013  
- Bruxelles

Extension d'une maison à  
Habay-La-Neuve  
- 2010 2011  
- Habay-La-Neuve

Architectes

LEITMOTIV ARCHITECTURE

Adresse

1060 Bruxelles

Programme

Rénovation "très basse énergie" de deux duplex à Bruxelles,  
lauréat du concours Bâtiment Exemplaire 2011.

À propos

Ce projet est lauréat du concours "Bâtiments exemplaires 2011"  
de Bruxelles Environnement.

Le projet consiste en l'aménagement de deux appartements  
jumeaux aux derniers niveaux d'un immeuble de rapport de  
1911. Cet immeuble est repris à l'Inventaire du patrimoine de  
la région de Bruxelles Capitale et présente des qualités  
particulières qu'il s'agit de conserver.

Le projet prévoit l'agrandissement des ces deux logements vers  
le haut : le grenier sera annexé pour créer deux duplex de deux  
chambres chacun. L'étage inférieur, par lequel on accède,  
abrite le séjour et la cuisine alors que les chambres et la salle  
de bain prennent place à l'étage supérieur.

Le principe est de conserver au maximum la typologie existante  
et les éléments anciens tels que les cheminées et les moulures.  
L'intervention consiste principalement, outre l' "upgrade" en  
"très basse énergie, à ouvrir les espaces et à créer une  
connexion entre les niveaux. Aucune modification de volume  
n'est réalisée. Les nouveaux éléments sont disposés de manière  
à conserver la configuration simple à deux pièces d'enfilade :  
La cuisine se présente comme un mobilier suspendu au mur et  
l'escalier sera ouvert sur le séjour.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2011

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Privé

Superficie

205

Mobilier



Cuisine 1  
 Â© Leitmotiv aechitecture



SÃ©jour 1  
 Â© Leitmotiv architecture



Cuisine 2  
 Â© Leitmotiv architecture



DÃ©tail escalier  
Â© Leitmotiv architecture



SÃ©jour 2  
Â© Leitmotiv architecture