Projet	# INSULA
Architectes	MDW ARCHITECTURE
Adresse	chaussée d?Anvers , 1000 Brussels
Programme	Le projet comporte 107 logements, 3 commerces et 93 parkings en sous-sol.
Ã propos	Afin d?accommoder un programme ambitieux, le projet occupe l?entièreté de la parcelle disponible longue de près de 130 mètres. Les 107 logements, orientés au sud et organisés en modules répétitifs, sont répartis sur six niveaux dont un étage penthouse placé en retrait, en réponse aux prescriptions urbanistiques. Trois commerces sont également implantés au rez-de-chaussée. Les façades sont revêtues de tôles performées-nervurées de couleur anthracite. Cette peau métallique sert tout d?abord à protéger le bâtiment situé dans un quartier parfois hostile et à créer une distance entre les logements et l?espace public environnant. Cet habillage permet aussi de conférer à l?ensemble une forme parallélépipédique uniforme, analogue à celle des socles des bâtiments voisins. Enfin grâce à cette véritable ?peau? diaphane, les façades réagissent à l?ensoleillement en journée et s?animent de manière aléatoire le soir lorsque la lumière intérieure transperce cette membrane. Pour éviter la monotonie générée par la systématisation rationnelle des logements, une attention tout particulière a été portée au rythme des façades : dégagement plus marqué pour mettre en évidence les commerces, identification des extrémités et insertion de cadres noirs qui soulignent certains groupes d?ouverture.
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2004
livraison	2011
MaÃ®tre d'ouvrage	Thomas & Piron ? FORTIS REAL ESTATE pour la Ville de Bruxelles
Budget total	10.000.000
Superficie	14.000

MDW ARCHITECTURE

Avenue de l?Armée 82a
1040 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 428 73 76

mdw@mdwarchitecture.be
www.mdw-architecture.com

AUTRES PROJETS :

Savonnerie Heymans
- 2005-2008 2011
- Bruxelles

Le Lorrain
- 2006 2011
- Molenbeek-St-Jean

Hôtel de Police / Extension de Charleroi Danses - Charleroi
- 2010 2014
- Charleroi

Croix Rouge
- 2011 2011
- Ixelles



Â© MDWARCHITECTURE



Â© MDWARCHITECTURE



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin