

Projet

# PROJET NEO - RÉURBANISATION DU PLATEAU DU HEYSEL

Architectes

NFA (NICOLAS FIRKET ARCHITECTS)

Adresse

Plateau du Heysel, 1000 Bruxelles

Programme

Stratégie de Réurbanisation du plateau du Heysel à l'horizon 2025, comprenant un Centre de Congrès International, un Stade au normes FIFA, un Centre Commercial, une salle de Spectacle de 15.000 places, des Quartiers de Logements, Equipements Collectifs, Bureaux, Pôle Sportif, Piscine, Cinéma, Pôle Multi-modal, Parkings de dissuasions, Espace Public, Attractions touristiques, Hôtels...

À propos

Le projet du plateau du Heysel comportait la particularité, et la difficulté de devoir se décliner en quatre alternatives, comme outils de concertations et de négociations.

Cet exercice eut la qualité de forcer une approche critique à l'intérieur même du projet, versatile, apte à se focaliser sur les relations sociales des utilisateurs et la qualité des espaces publics induits, quelque soit l'issue choisie par le processus de concertation.

Plus qu'un morceau de ville et ses variantes, nous proposons une approche urbaine unique, un système visant à générer des situations urbaines évolutives et mutuellement intégrées au sein de la grande imprédictibilité inhérente au projet. Le plateau du Heysel, emblème territorial d'une Belgique moderne et inventive, demeure le lieu historique d'une culture pionnière et expérimentale de la ville. Cette culture continue de nourrir l'imaginaire collectif de Bruxelles. Nous proposons d'en faire l'énergie fondamentale du projet.

Notre instrument est un échiquier urbain, une matrice intelligente d'affectation de programmes, capable de générer sur base de la clarté d'une même structure, plusieurs scénarios d'organisation du futur plateau, quelque soient les aléas économiques ou politiques. L'urbanisme est souvent présenté comme la victime de ces aléas. Notre dispositif de développement en ferait sa force. De cette manière il permettrait au projet NEO de réunir durablement les qualités du centre et de la périphérie en un seul contexte.

Typologie

Public et communautaire

Statut

Construit

conception

2010

Maître d'ouvrage

Ville de Bruxelles

Budget total

1.200.000.000 ?

Superficie

954.000 m2



rue des Palais 153  
1030 Bruxelles

Tél : 32 2 244 44 10  
Fax : 32 2 244 44 44

office@NFAoffice.com  
www.NFAoffice.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Villa Arra  
- 2006 2010  
- Queue-du-Bois

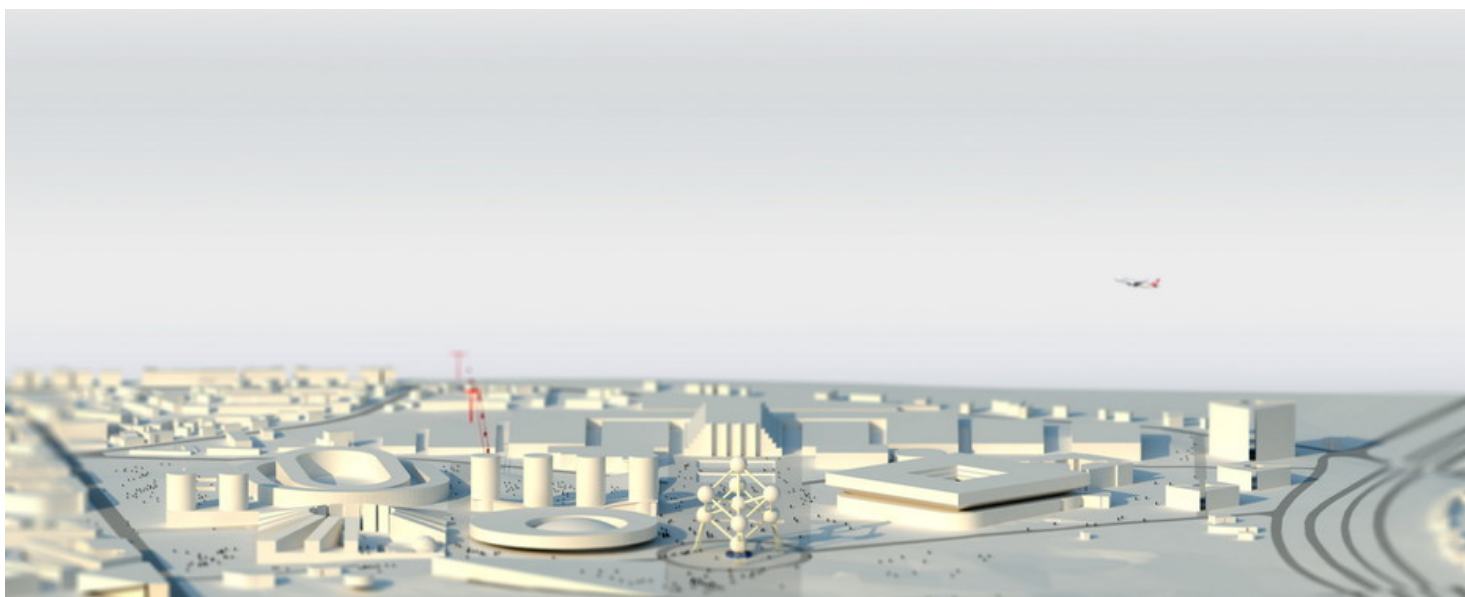
Maison privée  
- 2006 2009  
- La Hulpe

Plan Urbain Loi, Concours International  
de Masterplan  
- 2008 2009  
- Bruxelles

Architectes	O.M.A. - Office for Metropolitan Architecture
Paysagiste	Michel Desvigne
Autre	ARUP



Â© NFA-OMA



Â© NFA-OMA



Â© NFA-OMA



Â© NFA-OMA