

Projet

KUMPS

Architectes

NOTAN OFFICE

Adresse

Kumpsstraat, 3090 overijse

Programme

Réhabilitation et extension d'une maison unifamiliale

À propos

KUMPS est une extension et une réhabilitation de l'espace de vie d'une maison unifamiliale située à Overijse. L'ajout vient réorienter le projet. L'entrée se fait maintenant latéralement et plus depuis la rue, requalifiant ainsi le pignon en nouvelle façade avant. Le garage se voit affecter en espace d'entrée distribuant la buanderie, les w.c., l'escalier des chambres, la salle à manger et le nouveau salon. Le volume existant est aligné à la rue mais ne tisse aucune relation avec son jardin. La nouvelle extension se plie pour réorienter la maison sur le jardin grâce à une grande baie vitrée et une relation totale avec celui-ci. L'ancienne porte de garage et d'entrée sont obstruées et accueillent une fenêtre identique aux 3 autres existantes. La façade est entièrement peinte d'un noir identique aux ardoises existantes du mur mitoyen. Ceci pour d'abstraire les divers matériaux et interventions et de rendre éligible le volume existant parfaitement cubique. L'extension est laissée en brique brute, sans peinture. Elle s'apparente au langage du paysage d'arrière-cours belge ; des annexes improvisées et agglomérées à un volume principal. Les rives et gouttières sont blanches afin de marquer graphiquement les différents plans qui s'entrecroisent et d'accentuer la réorientation du RdC.

Typologie

Maisons privées

Statut

Construit

conception

2017

livraison

2019

Maître d'ouvrage

Privé

Budget total

110000

Budget au m<sup>2</sup>

1100

# NOTAN OFFICE

Av. de la Couronne 382  
1050 Bruxelles

Tél : 0488868115

notan@notanoffice.be  
<https://www.notanoffice.be/>

AUTRES PROJETS :

LINCOLN  
- 2015 2017  
- Bruxelles

Le 13ème  
- 2012 2015  
- Beirut

KID  
- 2011 2018  
- Boutchay

TRIANGLE HOUSE  
- 2017 2020  
- Ixelles



Vue depuis la rue  
 © Nicolas De La Roche



Nouvelle entrée. Le pignon devient la façade avant de la maison.  
 © Nicolas De La Roche



Orientation de l'espace de vie pour avoir un rapport total avec son jardin.  
 © Nicolas De La Roche



Rapport frontal avec le grand jardin  
Â© Nicolas De La Roche



Transformation de la façade sur rue. La trace de l'ancienne façade reste visible.  
Â© Nicolas De La Roche