

Projet	LE 13ÈME
Architectes	NOTAN OFFICE
Adresse	Rue du Lycée , Beirut
Programme	Etage de logement privé supplémentaire sur une tour de 12 niveaux
À propos	<p>Un macrocosme se déploie à nos pieds. Autoroutes, industries, école, blocs, l'Hippodrome. A Beyrouth les toits sont habités, privés ou communs, terrasse ou technique. Le toit plat sur lequel se situe l'extension devait accueillir des réservoirs d'eau. Pour le rendre habitable, un volume se dresse et rassemble cette eau dans un container commun. L'imposant monolithe minéral oriente le projet en direction de la vue dégagée. Il en résulte un dernier niveau transparent, ouvert et aéré, loin des vis à vis et des vis à vis et des bourdonnements de la rue.</p> <p>Le projet est fortement contraint par la structure et les gaines techniques des étages inférieurs aux plans irréguliers et accidentés. Pour avoir des espaces aussi libérés et rationnels que possible, trois noyaux de services articulent l'espace : circulation, cuisine et salles de bains. Libéré de toutes cloisons, au 13ème on déambule entre intérieur et extérieur toujours entre un noyau et un autre.</p> <p>Privilegié mais en même temps appartenant à la ville, ce dernier niveau lui répond avec la même brutalité dont elle fait preuve. Les matériaux utilisés sont laissés bruts, dénués de tout artifice : le noyau de circulation en béton brut de décoffrage, les tuyauteries et plafonds apparents. Les matériaux utilisés sont des plus courants dans la construction contemporaine du Liban mais on tente aussi de réinterpréter le « gout » local. Le sol par exemple, au lieu du marbre habituel</p>
Typologie	Maisons privées
Statut	Construit
conception	2012
livraison	2015
Budget total	250000
Budget au m2	1000
Superficie	250

NOTAN OFFICE

Av. de la Couronne 382
1050 Bruxelles

Tél : 0488868115

notan@notanoffice.be
<https://www.notanoffice.be/>

AUTRES PROJETS :

LINCOLN
- 2015 2017
- Bruxelles

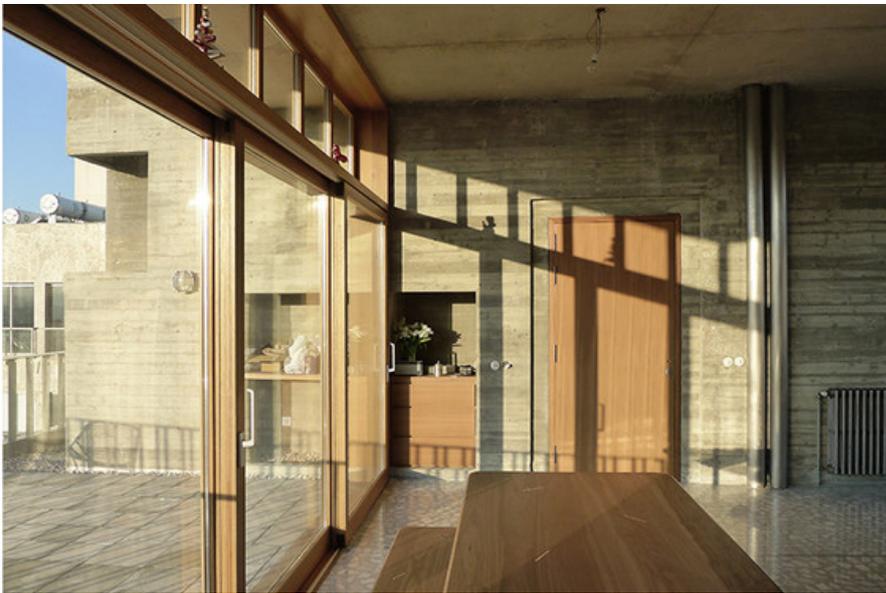
KID
- 2011 2018
- Boutchay

KUMPS
- 2017 2019
- overijse

TRIANGLE HOUSE
- 2017 2020
- Ixelles



Â© NOTAN office



Â© NOTAN office



Â© NOTAN office



Â© NOTAN office



Â© NOTAN office

