

Projet

## PROJET OP8, SAINTE-MARIE, COMTE DE FLANDRE

rue Franz Merjay 183  
1050 Bruxelles

Architectes

ORTS - BALLÉRIAUX

Tél : 02 344 58 63

Adresse

angle rue Comte de Flandre / rue Sainte-Marie , 1080  
Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)

n.balleriaux@scarlet.be  
<http://www.ortsetballeriaux.be>

Programme

Quatre logements sociaux aux 2e et 3e étages, et 400m<sup>2</sup> de bureaux aux rez-de-chaussée, 1er étage et mezzanine. L'implantation du bâtiment est étudiée à l'échelle urbanistique : sa forme est directement liée aux études d'axes et de gabarits. Le bâtiment est situé face à des édifices publics de grande importance : la maison communale, le commissariat de police, l'école. Les équipements sont occupés par le VartKapoen, centre socioculturel ouvert au public.

AUTRES PROJETS :

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2004

livraison

2008-2010

Maître d'ouvrage

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Budget total

841 000 euros HTVA (hors finit

Budget au m<sup>2</sup>

1051 euros HTVA (hors finition

Superficie

800 m<sup>2</sup>

Architectes

Maud De Rijck

Stabilité

Ney & Partners sa

Techniques  
spéciales

Detang



Â© Â Borislava Katzarova