

## Projet

# ARCHIDUCS

## Architectes

PIERRE BLONDEL ARCHITECTES

## Adresse

Avenue des Archiducs/Square des Archiducs , 1170  
Watermael-Boitsfort

## Programme

Construction d'un immeuble de 59 logements, une maison médicale et une crèche de 48 enfants

## À propos

Bordant un quartier imaginé et bâti durant la première moitié du siècle dernier, le projet Archiducs crée des logements adaptés aux enjeux sociaux, écologiques et économiques actuels, tout en dessinant une architecture adaptée à son contexte urbain à l'identité forte.

Les équipements crèche et maison médicale formalisent l'alignement sur le Square : leur faible hauteur et le relief de la parcelle permet la perception de l'îlot central. Depuis ce socle, rayonne trois immeubles collectifs implantés en peigne. Des maisons individuelles viennent compléter l'alignement sur la rue Berensheide.

La disposition des immeubles assure l'échelle monumentale du Square sans nuire à la porosité de l'îlot. L'échelle décroissante des trois immeubles R+5, R+4, R+3 intègre le voisinage et les questions d'ensoleillement.

Architecturalement, les trois bâtiments sont traités comme appartenant à une même famille, leurs façades sont tournées vers le site pour des raisons d'ensoleillement. Les têtes sont travaillées en escaliers pour offrir des terrasses aux logements et affiner le volume. Chaque bâtiment obtient ainsi une identité propre.

place Flagey 7  
1050 Bruxelles

Tél : 32 2 649 81 81  
Fax : 32 2 649 20 86

office@pblondel.be  
www.pblondel.be

## AUTRES PROJETS :

Complexe sportif et centre  
communautaire, Heyvaert  
- 2005 2008  
- Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)

Logements sociaux Site des Forges  
- 2002 2010  
- Liège

Maison privée  
- 2006 2009  
- Ittre

Mosquée  
- 2009-2010 2012  
- Saint-Nicolas, Glain (Liège)

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

2013

## livraison

2021

## Maître d'ouvrage

SLRB

## Budget total

8.150.000

## Budget au m2

1275

## Superficie

6400

## Stabilité

BESP

## Techniques spéciales

MK Engineering



Â© Julien De Bock



Â© Julien De Bock



Façade - balcon  
Â© Julien De Bock



Vue depuis la courbe du square sur la crèche  
Â© Julien De Bock



Â© Julien De Bock