

Projet

POTIER

Architectes

PIERRE BLONDEL ARCHITECTES

place Flagey 7
1050 Bruxelles

Adresse

Rue des potiers 4, 1000 Bruxelles

Tél : 32 2 649 81 81
Fax : 32 2 649 20 86

Programme

Réhabilitation d'un immeuble-tour de 89 logements sociaux

office@pblondel.be
www.pblondel.be

À propos

Le projet Potier s'implante dans un contexte urbain dense et peu perméable, avec peu de mixité fonctionnelle. Il consiste en une réhabilitation d'un immeuble tour de logements des années 60.

L'enjeu fondamental : comment modifier l'identité de cette barre importante, massive et banalisée et la rendre appropriable par ses habitants ?

L'ajout de boîtes en façade permet une nouvelle lecture du bâtiment par «sous-ensembles». Les volumétries à l'échelle du logement unifamilial cassent la lecture de la typologie de barre.

Ces boîtes permettent d'ajouter à chaque appartement une pièce en plus ou un espace extérieur. La difficulté structurelle d'ajout de poids se résout par l'enlèvement de l'acier parachèvement et son remplacement par un revêtement plus léger.

AUTRES PROJETS :

Complexe sportif et centre
communautaire, Heyvaert
- 2005 2008
- Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)

Logements sociaux Site des Forges
- 2002 2010
- Liège

Maison privée
- 2006 2009
- Ittre

Mosquée
- 2009-2010 2012
- Saint-Nicolas, Glain (Liège)

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2013

livraison

2022

Maître d'ouvrage

Logement Bruxellois

Budget total

9000000

Budget au m2

1285

Superficie

7000

Stabilité

BESP

Techniques
spéciales

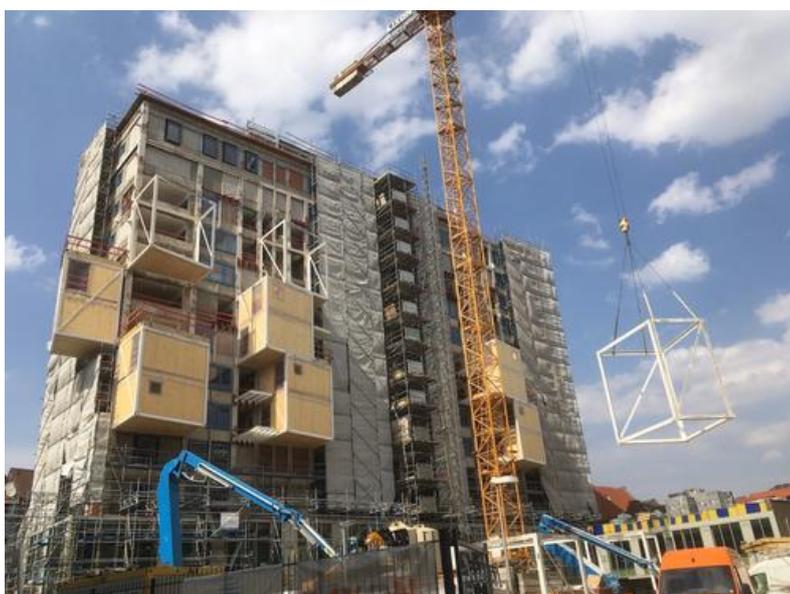
Mk Engineering



Vue depuis la rue d'Anderlecht
Â© Louise



Une boîte en plus - chantier
Â© Pierre Blondel Architectes



L'ajout des boîtes en chantier
Â© Pierre Blondel Architectes



Vue depuis la rue de Soignies
Â© Louise



Vue depuis la rue d'Anderlecht
Â© Louise