

Projet

## 35 MAISONS PASSIVES À OIGNIES

Architectes

R<sup>2</sup>D<sup>2</sup> ARCHITECTURE

Adresse

Rue du Tordoir , 62590 Oignies

Programme

Construction d'un ensemble de 35 maisons passives sur le site minier du 9/9bis (30% logements locatifs et 70% logements en accession).  
Site classé bâtiment historique et candidat classement UNESCO.

À propos

Le projet de construction de 35 maisons individuelles passives sur le site de Oignies ? Fosse 9 /9 bis revêt un caractère à multiples facettes répondant à une actualité environnementale patrimoniale au sens large: habiter dans un parc (espace public), valoriser le patrimoine historique, paysager et industriel, étendre la cité jardin/minière, répondre à une exigence urgente de solution architecturale et énergétique du logement, dialoguer avec l'environnement (terrils, bâtiments industriel et chevalements, cité minière), partager l'espace extérieur, rendre le projet perméable aux vues multiples par opposition aux barrières urbaines, limiter l'impact des véhicules.

Implantation des maisons: groupées le plus souvent par deux, les constructions veulent enrichir les vues et garder les perméabilités visuelles depuis les emplacements significatifs du et vers le site. L'organisation des maisons est une variation sur un même thème de base: la maison de base doit être compacte, avoir une surface optimisée, amener un intérêt volumétrique et architectural tout en gardant à l'esprit le critère majeur d'économie de moyen. La maison s'organise autour d'un rez de chaussée dont le plan est très libre, et dont les espaces de vie sont ouverts vers le sud. Le carport et son espace « atelier » doivent être lus comme un espace intermédiaire entre la maison et le parc.

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2008-2011

Maître d'ouvrage

Pas-de-Calais Habitat

Avenue Brugmann, 12A (Boîte10)  
1060 Bruxelles

Tél : +32-2-502.06.56

info@r2d2architecture.be  
<http://www.r2d2architecture.be>

AUTRES PROJETS :

Logements Brasserie  
- 2007-2010  
- Bruxelles

Laboratoires Delphi Genetics  
- 2008-2011  
- Gosselies

Ecole de voile  
- 2004-2007  
- Bruxelles

Hall de sports basse énergie  
- 2004-2009  
- Bruxelles



Â© RÂ²DÂ² Architecture



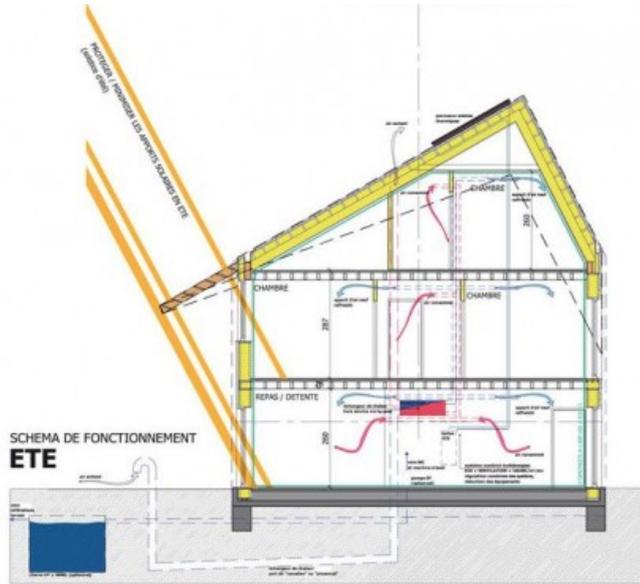
Â© RÂ²DÂ² Architecture



Â© RÂ²DÂ² Architecture



Â© RÂ²DÂ² Architecture



Â© RÂ²DÂ² Architecture

