

Projet

## VANDERGOTEN - LOGEMENTS

Architectes

R<sup>2</sup>D<sup>2</sup> ARCHITECTURE

Adresse

Boulevard Émile Bockstael, 104, 1020 Bruxelles

Programme

Le projet est composé de 56 appartements conventionnés répartis dans deux bâtiments, un point vélos et un parking souterrain et vélos.

À propos

Le projet est implanté sur une parcelle triangulaire enclavée par des voies de chemin de fer et située à l'arrière des propriétés du boulevard Emile Bockstael. Ancien garde meuble, un grand entrepôt a marqué la mémoire du quartier. Sa démolition et la réappropriation du site représentent un enjeu urbanistique. A la fois de grande taille et d'une certaine densité, le projet est un subtil équilibre pour une inscription sur ce site complexe entre architecture contemporaine, ensoleillement et lumière, compréhension du relief et haute performance environnementale. L'architecture des façades en briques récupérées, dessinée avec un rythme régulier grâce aux larges ouvertures, est ponctuée par de grands balcons et les encadrements colorés des fenêtres. Le raccord de mitoyenneté sur le boulevard Bockstael est un point essentiel. Malgré sa largeur en front de rue presque symbolique par rapport à l'étendue du site, cette façade constitue paradoxalement la façade principale du projet. Dans le projet, cette façade reconstruite est implantée en retrait de l'alignement créant ainsi une faille dans le front bâti. C'est pour perpétuer la mémoire du lieu que nous avons pris le parti de récupérer les briques des façades de l'immeuble à démolir et de les réutiliser pour les façades périphériques de l'ensemble de logements. Le projet a d'ailleurs été primé dans le cadre de l'appel à projets be.circular

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2016

livraison

2020

Maître d'ouvrage

Eiffage pour Citydev.brussels

Superficie

1412

# R<sup>2</sup>D<sup>2</sup>

Avenue Brugmann, 12A (Boîte10)  
1060 Bruxelles

Tél : +32-2-502.06.56

info@r2d2architecture.be  
<http://www.r2d2architecture.be>

AUTRES PROJETS :

Logements Brasserie  
- 2007-2010  
- Bruxelles

Laboratoires Delphi Genetics  
- 2008-2011  
- Gosselies

Ecole de voile  
- 2004-2007  
- Bruxelles

Hall de sports basse énergie  
- 2004-2009  
- Bruxelles



Â© Â© RÂ²DÂ² et Â© Asymetrie



Â© Â© RÂ²DÂ² et pictureÂ©georgesdekinder.com



Â© Â© RÂ²DÂ² et pictureÂ©georgesdekinder.com



Â© Â© RÂ²DÂ² et pictureÂ©georgesdekinder.com



Â© Â© RÂ²DÂ² et pictureÂ©georgesdekinder.com