

Projet	7 MAISONS À LA DOCHERIE	RESERVOIR A
Architectes	RESERVOIR A	26 quai Arthur Rimbaud 6000 Charleroi
Adresse	130-132-134-136-138-150-152 rue Jaumet, 6030 Marchienne au Pont	Tél : 071/32.66.14
Programme	Nouvelle Construction de 7 maisons à caractère social dans une dent creuse située rue Jaumet à Charleroi, dit le quartier de la Docherie.	info@reservoir.a.org http://www.reservoir.a.org/
À propos	<p>L'empilement des maisons permet de créer un jeu volumétrique marquant leur entrée. Cette séquence des habitations en escaliers débute via les pignons des voisins immédiats. Un petit jardin est prévu en façade avant afin de privatiser l'entrée dans le logement par rapport à l'espace public. Une place de stationnement est aussi aménagée devant chaque maison.</p> <p>Concernant les logements, une mixité est proposée via trois typologies: deux habitations deux chambres, trois habitations trois chambres et deux habitations quatre chambres. La volumétrie varie selon l'implantation des maisons et du nombre de chambres. Certaines ont une toiture en pente qui permet d'intégrer des panneaux photovoltaïques et d'apporter de l'ombre sur les terrasses orientées sud. Toutes présentent une certaine opacité côté rue et d'ouvertures à l'arrière, vers le terril et le jardin. A l'étage, les chambres sont largement ouvertes sur la terrasse, permettant de créer une ambiance intime. Les maisons sont orientées est-ouest.</p>	AUTRES PROJETS : Centre de Distribution Urbaine - 2010 2014 - Charleroi Microsoft Innovation Center - 2008 2010 - Mons Installations sportives - 2010 - Aisne-en-Refail Complexe avec piscine - 2010 - Rebecq
Typologie	Logements multiples	
Statut	Construit	
conception	2011	
livraison	2021	
Maître d'ouvrage	Ville de Charleroi	
Budget total	2334386	
Budget au m2	2160,39	
Superficie	1081	



Â© Marie-NoÃ«lle Dailly



Â© Marie-NoÃ«lle Dailly



Â© Marie-NoÃ«lle Dailly



Â© Marie-NoÃ«lle Dailly



Â© Marie-NoÃ«lle Dailly