

## Projet

# SAINT-JOSEPH

## Architectes

ROOSE PARTNERS ARCHITECTS

## Adresse

Rue Saint-Joseph 15,21 et 27, 1140 BRUXELLES

## Programme

Rénovation des immeubles de logements sociaux (30 appartements) de la rue Saint-Joseph à Evere

## À propos

Les immeubles « Saint-Joseph - 15, 21, 27 » se situent dans un quartier mixte d'Evere. Les immeubles appartiennent à un îlot de type traditionnel, présentant un gabarit construit à rue et des jardins en intérieur d'îlot. La composition architecturale et volumétrique de la rue Saint-Joseph est homogène. Le bâtiment présente un gabarit R+4+Toiture à versants et est accessible par 3 entrées. Ses bâtiments mitoyens présentent un gabarit moins élevé de R+2+Toiture. Le projet conserve la façade existante à rue, afin de respecter la qualité et l'intérêt de la façade du bâtiment. Seules les portes d'accès des anciennes vitrines sont remaniées afin de répondre à la nouvelle fonction de logement ; cette baie est ainsi réécrite dans le respect de l'écriture de la façade. Des panneaux solaires sont implantés sur le versant Sud de la façade.

La façade arrière est réécrite, permettant ainsi les extensions nécessaires aux nouveaux aménagements des logements. Le volume existant du bâtiment est marqué par un revêtement en zinc. Des volumes recevant séjours et cuisines sont accolés en façade arrière. Les extensions arrières sont situées dans la zone centrale de manière à respecter le RRU et à ne pas créer de vis-à-vis gênant pour les voisins. Les toitures plates sont aménagées en terrasses ou en toitures vertes. Les logements situés au rez-de-chaussée bénéficient chacun d'un jardin privatif et les autres appartements ont chacun un accès à un jardin commun collectif.

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

2013

## livraison

2015

## Maître d'ouvrage

SORELO

## Budget total

4085680

## Budget au m2

1179

## Architectes

## Stabilité

SETESCO

## Techniques spéciales

M2TECHNICS

Chaussée de la Hulpe, 166 bte 27  
1170 Bruxelles

Tél : +32 2 514 17 43

archi@roose.be  
roose.be

## AUTRES PROJETS :

NINOVE - MARIEMONT  
- 2009 2015  
- BRUXELLES

BIBLIOTHEQUE BRUEGHEL  
- 2011 2015  
- BRUXELLES

ETE  
- 2012 2014  
- IXELLES

CRAPS  
- 2010 2015  
- Bruxelles