

Projet

KORENBEEK 161

Architectes

SILL AND SOUND ARCHITECTS SRL

Adresse

rue de Korenbeek 161 , 1080 Bruxelles

Programme

Immeuble résidentiel de 3 appartements en duplex de 3 chambres, bénéficiant d'orientation nord et sud. La contrainte étant de créer des logements de surfaces convenables dans une parcelle étroite de 6,70m de large. Ne pouvant avoir des surfaces souhaitées sur un seul niveau, chaque duplex se développe sur un étage et demi, de ce fait les unités s'emboîtent comme les pièces d'un puzzle chinois. Les murs mitoyens constituent la structure portante, ce qui donne une liberté d'amé

À propos

La façade sud en polycarbonate maximise l'apport de lumière naturelle, tout en offrant une intimité grâce à son caractère translucide. Les espaces intérieurs se trouvant derrière cette façade sont dotés d'une ouverture maximale afin d'absorber toute la lumière du jour. En soirée une lumière diffuse provenant de ces mêmes espaces intérieurs éclaire la rue. Tout au long de la journée, le bâtiment change graduellement d'aspect et de transparence grâce au transfert de lumières dans les deux sens.

En façade avant, le positionnement des fenêtres par rapport à l'agencement intérieur encadre le paysage lointain, alors que le voisinage immédiat est estompé par la translucidité des plaques de polycarbonate.

Le polycarbonate augmente la performance énergétique du bâtiment, étant résistant aux rayons UV, possède une longue durée de vie et est entièrement recyclable. L'écart entre le bâtiment et la couche de polycarbonate assure une ventilation continue de la façade grâce à une grille de ventilation posée en partie basse et haute de l'encadrement. La volonté est d'expérimenter un nouveau matériau en revêtement de façade qui se démarque du paysage traditionnel et apporte une intervention contemporaine: le polycarbonate. Ce dernier étant généralement utilisé pour des grandes constructions non résidentielles, ici s'applique dans un contexte résidentiel et sur une surface réduite.

rue de namur 6
1000 Bruxelles

Tél : +32487397680

info@sillandsound.com
www.sillandsound.com

AUTRES PROJETS :

KORENBEEK 161
- 2017 2019
- bruxelles

-
-

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2017

livraison

2019

Maître d'ouvrage

Salvatore Ristagno & Carmela Ristagno

Budget total

800000

Budget au m2

1500

Superficie 533

Stabilité Vincent Coeckelberghs SIC Ingénierie sprl Chaussée de Louvain 431F b2 - 1380 Lasne www.sic-ingenierie.be



Façade avant / jour
© François Licht



Vue du dernier étage avec terrasse arrière
© François Licht



Façade avant / nuit
© François Licht



Vue de la Rue de Korenbeek
© François Licht



Vue depuis une chambre vers le paysage extérieur
© François Licht