

Projet

STRETCHING HOUSE

Architectes

SPECIMEN

Adresse

Rue du Baty, 4590 Warzée

Programme

- 2 chambres.
- 1 salle de bain et 1 salle d'eau
- 1 bureau
- 1 espace polyvalent salle de jeu/chambre d'amis.
- 1 extension d'un cabinet de Kiné
- 1 garage
- 1 car Port

À propos

Le bâtiment existant de type maison pavillonnaire est constitué de caves, espace de vie et chambres au rez-de-chaussée et de combles inoccupés. Les proportions des différentes couches d'espaces sont similaires entre elles.

La zone aedificandi se situe en bordure légale du terrain voisin avec une zone non constructible de 4m.

Le programme nécessite une surface constructible importante. Les surfaces de vies de la maison étant pratiquement doublées. La position de l'extension se situe dans la zone bordure avec le terrain voisin, cela dans le prolongement de l'habitation existante.

Afin de ne pas compromettre la zone non aedificandi, le projet se détache du sol et libère cet espace qui devient un car port. La volumétrie se définit d'une manière à permettre l'utilisation d'un étage supplémentaire. Sa forme caractéristique correspond à la jonction entre la toiture à deux versants du bâtiment principal et un gabarit plus élevé qui correspond au faite de la maison et qui permet la mise en place de chambres en mezzanine.

Un espace tampon est défini au sein du programme entre les chambres des enfants et celle des parents. Cet espace traversant permet un accès vers le jardin et définit les zones appropriables par le bureau et l'espace polyvalent.

L'extension en contraste avec le bâtiment existant et cela afin de le mettre en valeur est construite en bois. Le bardage qui continue le long des caves, intégrant une baie vitrée pour le cabinet de kiné.

Typologie

Maisons privées

Statut

Construit

conception

2007

livraison

2009

Maître d'ouvrage

F. Dedave & M. Winkin

Budget total

110.000 €

Budget au m²

916

Superficie

120

SPEC
I ME
N AR
CHIT
ECTS

rue de Gembloux 68B
5002 NAMUR

Tél : +32 81 54 94 60

contact@specimen.archi
www.specimen.archi

AUTRES PROJETS :

pépinière DEGIVE PIERRE
- 2007 2009
- Ochain

car wash HOLZ ROLLS
- 2008 2012
- Saint-Servais

Maison MP
- 2009 2011
- Liège

bureaux MDS
- 2010 2011
- Bruxelles



Â© Valentin Bianchi



Â© Valentin Bianchi



Â© Valentin Bianchi