

Projet

## IMMEUBLES DE 38 LOGEMENTS À EVERE

Architectes

SUÈDE 36

Adresse

rue Norga / rue Bon-Pasteur, 1140 Bruxelles

Programme

38 Logements moyens, géré par l'ALS Hector Denis d'Evere.

À propos

Il s'agit d'une parcelle entre deux rues parallèles qui était occupée par deux anciens entrepôts. Rue Norga, une démolition reconstruction a fait place à un bâtiment neuf. Le bâtiment côté rue Bon-Pasteur est conservé et rénové.

La qualité de l'intérieur d'îlot qui était construit est optimisé : il redevient un jardin, mi privé, mi-collectif. Toutes les entrées des logements sont tournées vers la cour intérieure. Des coursives extérieures relient les appartements, évitant de construire de coûteux couloirs sombres. Ces passerelles sont larges ce qui permet une appropriation par les habitants en balcons semi-privatifs. Ces espaces sont conçus pour induire des liens entre les habitants, sans compromettre l'intimité de chaque logement.

Les performances énergétiques de l'immeuble vont au-delà des normes et atteignent le standard «très basse énergie».

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2011

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Banque Degroof

Budget total

4 000 000



avenue Van Volxem 381 B  
1190 Bruxelles

Tél : 32 2 229 03 79  
Fax : 32 2 229 03 79

info@suede36.be  
www.suede36.be

### AUTRES PROJETS :

Aire de jeux du parc Georges-Henri  
- 2006 2008  
- Woluwé-Saint-Lambert

Boulevard St-Lazare  
- 2010  
- Saint-Josse, Bruxelles

Aire de jeux du parc Bonnevie  
- 2009 2011  
- Molenbeek

De Vitrine  
- 2010  
- Bruxelles



Â© Cyrus Paques



Â© Cyrus Paques



Â© Cyrus Paques





Â© Cyrus Paques



Â© Cyrus Paques