

Projet

LOGEMENTS SOCIAUX À GREZ-DOICEAU

Avenue Bel-Air 34
1180 Bruxelles

Architectes

TRAIT NORRENBERG & SOMERS

Tél : +32 2 537 21 31
Fax : +32 2 537 81 72

Adresse

Tienne Vincent , 1390 Grez-Doiceau

info@trait-architects.eu
www.trait-architects.eu

Programme

Construction très basse énergie de 10 logements sociaux

À propos

Le projet s'implante dans un site laissé jusque là à son état naturel. Son relief particulier de 50% de pente rend le site peu praticable et par conséquent difficilement constructible. Sa végétation est dense et singulière, ce qui offre une qualité remarquable à l'ensemble et un contexte atypique aux logements. Notre intention est de construire durablement et de façon responsable, afin de conserver la valeur du biotope de la parcelle.

La pente est utilisée comme un atout dans la gestion du programme. L'implantation linéaire des logements, sur le flanc de la pente, offre à ces derniers un dégagement visuel sur l'horizon tout en entrant en écho avec la morphologie du site.

L'organisation des logements se fait de manière compacte. Cette typologie permet de rationaliser les déperditions et de concentrer l'ensemble des logements sur une surface raisonnable du site. L'organisation interne du logement se compose d'un espace ?jour? et d'un espace ?nuit?, articulés autour des modules de service. Les dégagements sont réduits au maximum pour offrir plus d'espace aux chambres et au séjour.

AUTRES PROJETS :

Crèche à Laeken
- 2010-2012 2013
- Bruxelles

Collège Saint-François d'Assise à Tubize
- 2006 2011
- Tubize

Ecole fondamentale et logements sociaux à Molenbeek-Saint-Jean
- 2011 2013
- Bruxelles

Ecole de Théâtre IAD à Louvain-la-Neuve
- 2008-2011 2013
- Louvain-la-Neuve

Typologie

Logements multiples

Statut

Non construit

conception

2009-2011

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Immobilière Publique de Centre et de l'Est du Brabant Wallon (IPBW)

Budget total

970.000 ?

Budget au m2

1.115 ?

Superficie

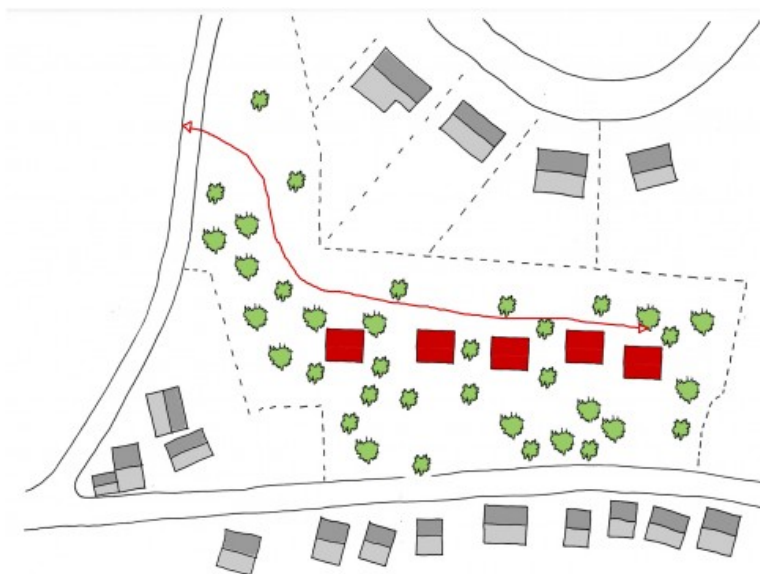
870 m2

Stabilité

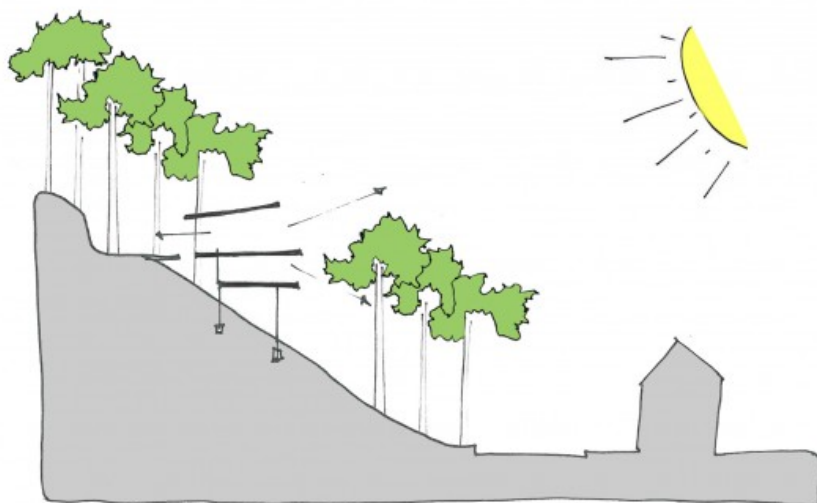
DELVAUX ingénieurs et architectes



Â© TRAIT norrenberg & somers



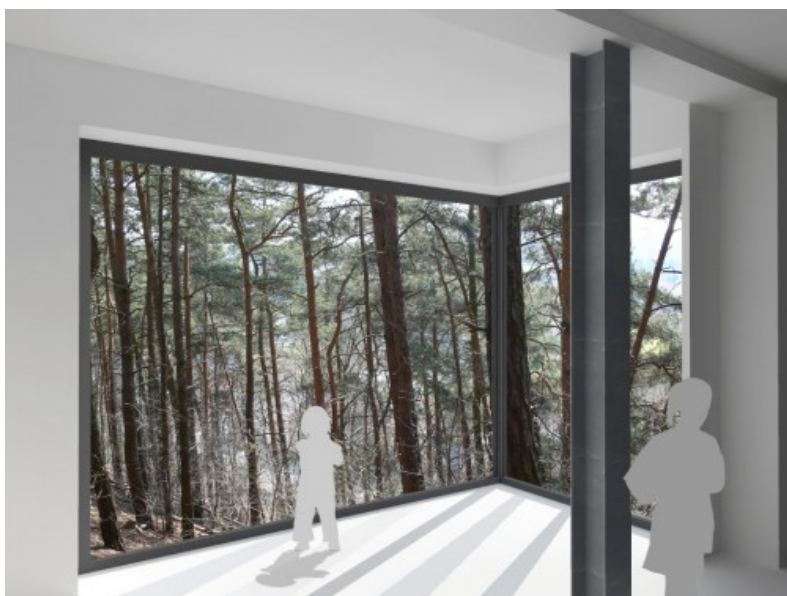
Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers