

Projet

CINEMA BELLE-VUE

Architectes

URBAN PLATFORM

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Adresse

1080

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

Programme

Programme stratégique de revitalisation urbaine d'une zone de 38ha à Molenbeek, autour du canal et du centre historique. Il définit les enjeux urbains et sociaux comme le logement social, la mobilité et l'infrastructure durable, la communication sociale et politique ainsi que le financement d'activités socio-économiques

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

À propos

L'étude de cette zone en plein centre urbain comprend l'analyse complète de la situation urbaine et l'élaboration de priorités et d'enjeux pour définir une stratégie et des tactiques de revitalisation.

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Une stratégie générale classique envisage de renforcer la multifonctionnalité pour les espaces publics favorisant la neutralisation de ceux-ci et incluent une réflexion sur la densité et les typologies pour les logements. L'étude se penche aussi sur une reprogrammation des espaces verts existants qui ont un potentiel.

Fancy
- 2007 2010
- Senefte

Concrètement, le programme quadriennal propose 60 logements, 7 projets de (ré) aménagements d'espaces publics ou de voiries, 7 équipements collectifs et 8 opérations socio-économiques.

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

Ces opérations sont la résultante d'une démarche participative avec les habitants, les enseignants, les professionnels, les étudiants et associations du quartier. La participation comprend trois étapes:

- un relevé soigneux du climat social
- l'éveil du citoyen à la participation : un appel à idées
- un forum d'échange entre associations, experts, citoyens

Vivegnis
- 2005 2010
- Liège

Un symposium sur les partenariats public-privé a été organisé pour faire le point sur les possibilités de montage de partenariat public-privé dans le cadre des contrats de quartier.

Typologie

Paysage, espaces urbains

Statut

Proposition

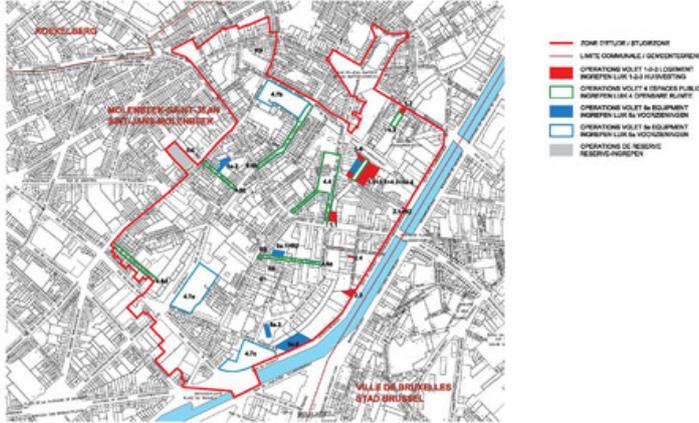
conception

2009

Maître d'ouvrage

Commune de Molenbeek-Saint-Jean - Région de Bruxelles-Capitale

Localisation des opérations



À© Urban Platform

Nom du Projet: **Allée verte** Friche petite Senne - centre N° Opération: **4.2** Volet 4

Adresse
Rue Vandermaelen - Rue Sainte-Marie

Parcelle Cadastreale
Partie des parcelles c; B414 C9 et d; B414 B9

Propriétaire(s)
Stevens, Elisabeth
Joseph, Grande-Baen
52, 2050 Dietschbeek
Stevens, Guillemine
Lisa, Rue Sainte-Marie
21, 1030 Molenbeek
Stevens, Alphonse Paul,
Benedictaen 54, 1785
Mondriaan
Stevens, Catherine
Christiane, Toronto-
Ontario, Canada

Situation de droit PRAS (Affectation)
Zone de forte mixité
Zichée

Situation existante et diagnostic
Partie d'une grande friche entre la rue Sainte-Marie et la rue Henri Vandermaelen. Le propriétaire n'a pas respecté les exigences du permis d'urbanisme pour reconstruire le front bâti de la rue. Un mur aveugle entoure une grande partie du terrain aujourd'hui.

Nombre de logements existants: 0

Occupation actuelle: Friche / parcelle d'attente

État de la façade: -

Superficie existante (m²): Parcelle: 800m² sur les parcelles c et d

A.M.: Anghering/Urban Platform sst - 40-

À© Urban Platform

Nom du Projet: **Allée verte** Friche petite Senne - centre N° Opération: **4.2** Volet 4

Type de projet
Création d'un nouvel espace vert

Groupe cible
Adolescents, femmes, enfants, familles

Phase
Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Interventions financées et ventilées des subventions
Région (CO) - 68,5%
Commune (CO) - 7,6%
Beliris - 23,9%

Partenaire privé
-

Conditions de réussite
- Acquisition du terrain (y compris via expropriation)
- Opération ouverte avec opérations 1, 3, 2 et 5 et 4
- Ouverture de la grille d'accès vers le site ALIA (Rue Vandermaelen)
- Délégation 2 années

Constats
Peu de possibilités pour certains groupes de population de s'approprier l'espace public. Une demande d'espaces récréatifs extérieurs pour jeunes enfants. Manque de lieux de rencontre hebdomadaires d'îlots peu verdurables. Une grande présence d'enfants dans le quartier.

Stratégie
Fermer de petits espaces verts, îlots cordilles et «activités» par un fab, afin de les sécuriser et de les occuper «entière école» ou enfants «en activité»
Concilier l'usage des espaces verts par le passage d'un flux «vers» ou «depuis» une infrastructure (école, centre scolaire...)
Concevoir les efforts sur l'accessibilité d'espaces verts sur le tracé de «la Petite Senne»

Description du projet
Aménagement d'une allée verte de 500 m² entant ainsi une balise directe entre la rue Henri Vandermaelen et la rue Sainte-Marie.

Résultats attendus
Obtenir un espace public destiné aux enfants. Garantir un accès sécurisé. Créer un passage entre les rues Vandermaelen et Sainte-Marie avec un équipement.

Détails opération	Acquisition	Déposition	Honoraires	Total travaux	TOTAL OPERATIONS	
Coût de terrain	0	0	8 712,00 €	151 200,00 €	160 912,00 €	
Aménagement	100 000,00 €	0	25 300,00 €	8 000,00 €	133 300,00 €	
(Plan Financier annuel)						
Détails exécution	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Acquisition	0	0	0	0	0	0
Honoraires	871,20 €	1 742,40 €	3 484,80 €	1 742,40 €	1 742,40 €	435,60 €
Travaux	0	0	7 557,60 €	61 000,00 €	88 540,00 €	7 560,00 €
TOTAL	871,20 €	1 742,40 €	10 500,00 €	62 742,40 €	89 540,00 €	7 995,60 €

Année	Phasage
Année 1	Acquisition (expropriation) Lancement des procédures et désignation des marchés de service (architectes, ingénieurs, ...). Début du travail d'architecture.
Année 2	Travail d'architecture (investissement), permis d'urbanisme, permis d'occupation.
Année 3	Appel d'offres de travaux Lancement des procédures des marchés de travaux (exécution, intégration, suivi marché).
Année 4	Chantier
Année 5	Chantier
Année 6	Chantier, réception provisoire et définitive Mise en location

A.M.: Anghering/Urban Platform sst - 41-

À© Urban Platform

