

Projet

CINEMA BELLE-VUE

Architectes

URBAN PLATFORM

Adresse

1080

Programme

Programme stratégique de revitalisation urbaine d'une zone de 38ha à Molenbeek, autour du canal et du centre historique. Il définit les enjeux urbains et sociaux comme le logement social, la mobilité et l'infrastructure durable, la communication sociale et politique ainsi que le financement d'activités socio-économiques

À propos

L'étude de cette zone en plein centre urbain comprend l'analyse complète de la situation urbaine et l'élaboration de priorités et d'enjeux pour définir une stratégie et des tactiques de revitalisation.

Une stratégie générale classique envisage de renforcer la multifonctionnalité pour les espaces publics favorisant la neutralisation de ceux-ci et incluent une réflexion sur la densité et les typologies pour les logements. L'étude se penche aussi sur une reprogrammation des espaces verts existants qui ont un potentiel.

Concrètement, le programme quadriennal propose 60 logements, 7 projets de (ré) aménagements d'espaces publics ou de voiries, 7 équipements collectifs et 8 opérations socio-économiques.

Ces opérations sont la résultante d'une démarche participative avec les habitants, les enseignants, les professionnels, les étudiants et associations du quartier. La participation comprend trois étapes:

- un relevé soigneux du climat social
- l'éveil du citoyen à la participation : un appel à idées
- un forum d'échange entre associations, experts, citoyens

Un symposium sur les partenariats public-privé a été organisé pour faire le point sur les possibilités de montage de partenariat public-privé dans le cadre des contrats de quartier.

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Fancy
- 2007 2010
- Seneffe

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

Vivegnis
- 2005 2010
- Liège

Typologie

Paysage, espaces urbains

Statut

Proposition

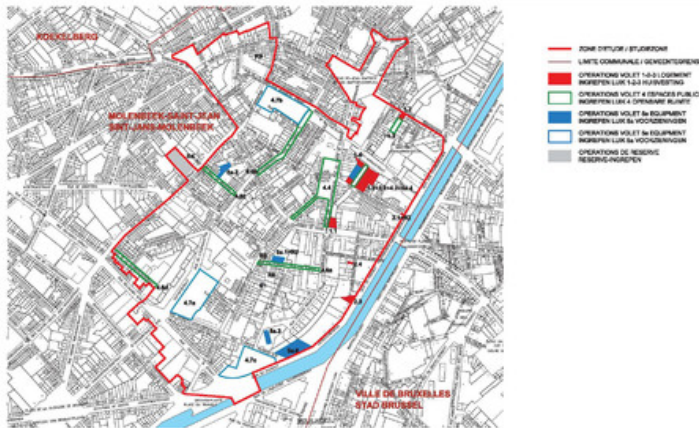
conception

2009

Maître d'ouvrage

Commune de Molenbeek-Saint-Jean - Région de Bruxelles-Capitale

Localisation des opérations



Â© Urban Platform

Nom du Projet: **Allée verte** Friche petite Senne - centre N° Operation: **4.2** Volet 4

Adresse
Rue Vandermaelen - Rue Sainte-Marie

Parcelle Cadastre
Partie des parcelles c (B414 C3) et d (B414 B9)

Propriétaire(s)
Stevens, Elisabeth
Joseph, Grandeban
52, 1050 Drogenbos
Stevens, Guillemine
Lies, Rue Sainte-Marie
21, 1050 Molenbeek
Stevens, Alphonse Paul,
Benedicten 54, 1185 Molenbeek
Stevens, Catherine
Christiane, Toronto-
Ontario, Canada

Situation de droit PRAS (Affidation)
Zone de forte mixité
Zichée

Situation existante et diagnostic
Partie d'une grande friche entre la rue Sainte-Marie et la rue Henri Vandermaelen. Le propriétaire n'a pas respecté les exigences du permis d'urbanisme pour reconstruire le front bâti de la rue. Un mur aveugle entoure une grande partie du terrain aujourd'hui.

Nombre de logements existants: 0

Occupation actuelle
Friche / parcelle délaissée

Garant existant
(Voisine)

Superficie existante (m²)
Parcelle: 800m² sur les parcelles c et d

Etat de la façade

A.M.: ArchitectingUrban Platform srl - 40

Â© Urban Platform

Nom du Projet: **Allée verte** Friche petite Senne - centre N° Operation: **4.2** Volet 4

Type de projet
Création d'un nouvel espace vert

Groupe cible
Adolescents, femmes, enfants, familles

Plate
Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Intervenants financiers et ventilation des subventions
Région (CO) - 68,5%
Commune (CO) - 7,6%
Belgia - 23,9%

Partenaire privé

Conditions de réussite
Acquisition du terrain (à compter de l'acquisition)
Opérations réalisées avec opérations 1, 2, 3 et 4
Ouverture de la grille d'accès vers le site ALIA (rue Vandermaelen)
Délimitation 2 années

Constats
Peu de possibilités pour certains groupes de population de s'approprier l'espace public. Une demande d'espaces récréatifs extérieurs pour jeunes enfants. Manque de lieux de rencontre 1000m² d'îlots peu végétalisés. Une grande présence d'enfants dans le quartier.

Stratégie
Fermer de petits espaces verts, îlots contigus et «activer» par un fab, afin de les sécuriser et de les utiliser «entière école» ou enfant «et adulte»
Consolidier l'usage des espaces verts par le passage d'un flux «vers» ou «depuis» une infrastructure (école, espace scolaire...)
Concrétiser les efforts sur l'activation d'espaces verts sur le tracé de «la Petite Senne»

Description du projet
Aménagement d'une allée verte de 800 m² existant entre une falaise directe entre la rue Henri Vandermaelen et la rue Sainte-Marie.

Résultats attendus
Créer un espace public dédié aux enfants. Garantir un accès sécurisé. Créer un passage entre les rues Vandermaelen et Sainte-Marie avec un équipement.

Traçage m/accès

Détails opération	Acquisition	Dépoulement	Honoraires	Total travaux	TOTAL OPERATION
Coût total	484.000,00 €	0 €	6.712,00 €	151.200,00 €	641.912,00 €

Accompagnement - Phasage

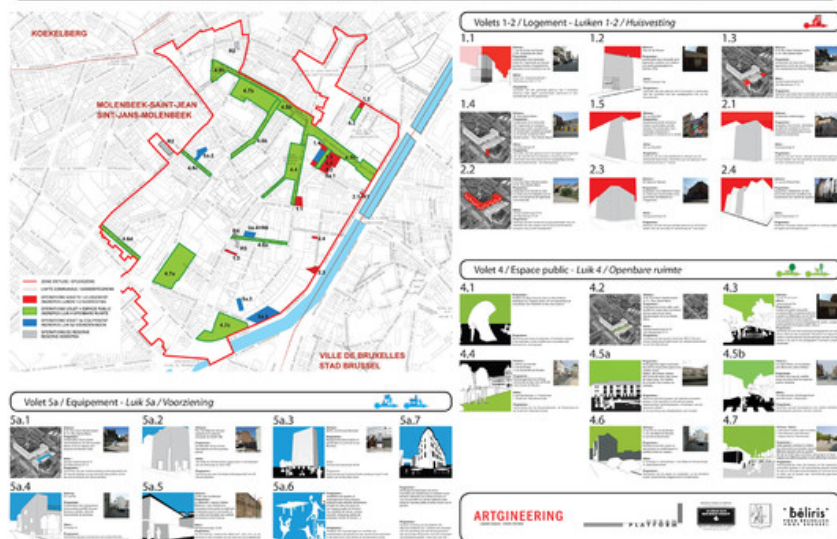
Année	Phasage
Année 1	Acquisition (région) Lancement des procédures et désignation des marchés de service (entretien, ingénierie, ...) Début du travail d'architecture
Année 2	Travail d'architecture (aménagement, permis d'urbanisme, permis d'occupation)
Année 3	Approbation du dossier d'exécution Lancement des procédures des marchés de travaux (pavimentation, éclairage, mobilier urbain)
Année 4	Chantier
Année 5	Chantier
Année 6	Chantier, réception provisoire et définitive Mise en location

Plan financier annuel

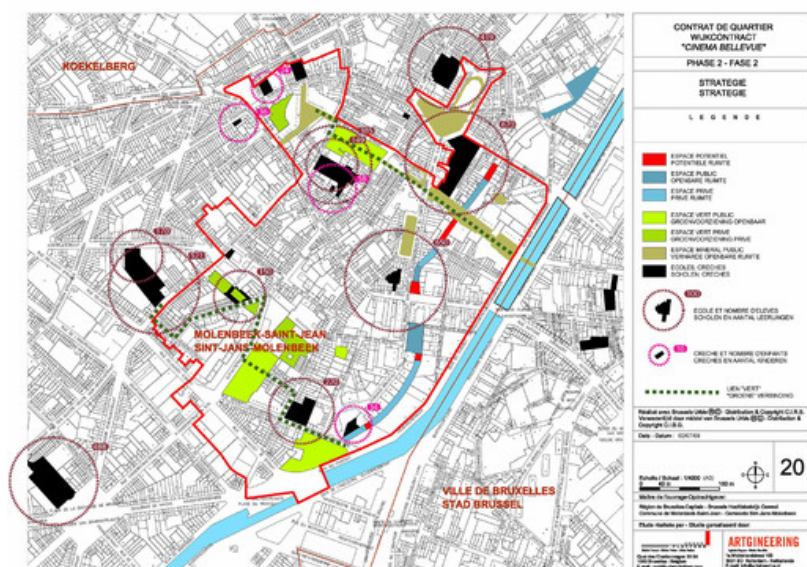
Détails opération	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Acquisition	484.000,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Honoraires	671,20 €	1.742,40 €	3.649,20 €	1.308,80 €	1.308,80 €	435,60 €
Travaux	0 €	0 €	7.680,00 €	98.540,80 €	98.540,80 €	7.980,00 €
TOTAL	484.671,20 €	1.742,40 €	11.329,20 €	99.849,60 €	99.849,60 €	7.980,00 €

A.M.: ArchitectingUrban Platform srl - 41

Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform