

Projet	IMMAC <sup>2</sup>	Rue du Mail 50 1050 Ixelles
Architectes	URBAN PLATFORM	Tél : 32 2 502 73 28 Fax : 32 2 502 29 85
Adresse	3300 Tirlemont	mail@urbanplatform.com www.urbanplatform.com
Programme	Masterplan pour la reconversion d'un site scolaire en lieu d'habitation et de travail verdurisé au cœur de Tirlemont(en collaboration avec Karad sprl)	AUTRES PROJETS :
À propos	<p>Ce masterplan est le résultat d'une étude de faisabilité urbanistique et financière qui souhaite donner une réponse qualitative durable à ce site scolaire à l'abandon, tenant compte de sa valeur architecturale historique.</p> <p>L'étude comprend entre autres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Une étude de potentialité par élément bâti</li><li>- La définition des éléments à démolir, à rénover ou à construire</li><li>- La définition de l'affectation des différents éléments</li><li>- L'étude de différents scénarios en tenant compte des aspects patrimoniaux, de durabilité et de faisabilité financière</li></ul> <p>La mission comprend également le développement du scénario retenu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Définition des surfaces et estimation des coûts de construction, rénovation et restauration</li><li>- Réduction des risques techniques (par l'estimation des coûts de démolition, enlèvement amiante, essais de sol, archéologie,?)</li><li>- Estimation du prix de vente</li></ul> <p>La mission s'est ensuite prolongée en mission d'architecture et permis de réaffecter des bâtiments anciens en bureaux, en restaurant et en logements et de construire 9 maisons en structure bois et 10 appartements.</p>	<p>Maison privée Lepage - 2008 2010 - Bruxelles</p> <p>Fancy - 2007 2010 - Seneffe</p> <p>Dubrucq - 2006 2010 - Molenbeek-Saint-Jean</p> <p>Vivegnis - 2005 2010 - Liège</p>
Typologie	Logements multiples	
Statut	En construction	
conception	2014	
livraison	2019	
Maître d'ouvrage	Collèges et Institutions Archiépiscolales de Bruxelles	
Superficie	7200	



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform