SLEECKX

Projet	
Architectes	URBAN PLATFORM
Adresse	Avenue Sleeckx 28-32, 1030 Bruxelles
Programme	Deux immeubles de logements comprenant 8 appartements à front de voirie (construction neuve) et 4 lofts en intérieur d?îlot (rénovation lourde d?un bâtiment industriel)
Ã propos	Le projet comprend 2 immeubles de logements dont 8 appartements à front de voirie et 4 lofts en intérieurs d?ilot. Il vise, d?une part, à combler la dent creuse présente à rue et, d?autre part, à rénover l?immeuble industriel existant situé au fond de la parcelle. La façade se veut l?interprétation sobre et contemporaine des bow-windows ornant les façades des maisons voisines tout en apportant une composition stricte aux alignements verticaux des baies comme le sont ceux des constructions adjacentes. Les ?niches? formées par les creux en façade permettent un rapport des pleins et des vides en dialogue avec le contexte existant. Le bâtiment arrière est rénové et transformé en logements. L?ensemble des ouvertures et prises de lumière naturelle sont réalisées à l?aide de creux et patios afin d?éviter les vues directes chez les voisins et orienter la vue vers les nombreux arbres présents en intérieur d?îlot. Quant à la toiture existante du bâtiment arrière, celle-ci est aménagée en petits jardins d?agrément et recouverte d?une toiture végétale (intensive et extensive).
Typologie	Logements multiples
Statut	Construit
conception	2012
livraison	2016
MaÃ®tre d'ouvrage	Fair Estate sa (privé)
Superficie	2100

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Fancy
- 2007 2010
- Seneffe

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

Vivegnis
- 2005 2010
- Liège

Â© Urban Platform

Â© Urban Platform

Â© Urban Platform

Â© Urban Platform

Â© Urban Platform